



**Схема теплоснабжения городского  
округа Евпатория Республики Крым  
на 2016-2031 гг.**

**Обосновывающие материалы**

**Глава 2**

**Перспективное потребление тепловой энергии на  
цели теплоснабжения**

**008.СТС.016.003.002.000**

**Разработчик**

**НП «Энергоэффективный  
город»**

**Исполнительный директор**

**Силинский В. П.**

**«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.**

## СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения муниципального образования городской округ Евпатория на период 2016-2031 гг. (Утверждаемая часть)	008.СТС.016.001.000.000
<b>Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения</b>	<b>008.СТС.016.002.001.000</b>
<b>Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения</b>	<b>008.СТС.016.003.002.000</b>
<b>Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения городского округа</b>	<b>008.СТС.016.004.003.000</b>
Приложение 1. Альбом характеристик тепловых сетей	008.СТС.016.005.003.001
Приложение 2. Альбом характеристик потребителей тепловой энергии	008.СТС.016.006.003.002
Приложение 3. Альбом характеристик насосных станций и ЦТП	008.СТС.016.007.003.003
Приложение 4. Альбом тепловых камер	008.СТС.016.008.003.004
Приложение 5. Инструкция по применению Zulu Thermo	008.СТС.016.009.003.005
<b>Глава 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки</b>	<b>008.СТС.016.010.004.000</b>
Приложение 1. Результаты расчетов гидравлических режимов существующих тепловых сетей с перспективной тепловой нагрузкой	008.СТС.016.011.004.001
<b>Мастер-план</b>	<b>Шифр не присваивается</b>
<b>Глава 5. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок</b>	<b>008.СТС.016.012.005.000</b>
<b>Глава 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии</b>	<b>008.СТС.016.013.006.000</b>
<b>Глава 7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, и сооружений на них</b>	<b>008.СТС.016.014.007.000</b>
<b>Глава 8. Перспективные топливные балансы</b>	<b>008.СТС.016.015.008.000</b>
<b>Глава 9. Оценка надежности теплоснабжения</b>	<b>008.СТС.016.016.009.000</b>
Приложение 1. Результаты расчета показателей надежности	008.СТС.016.017.009.001
<b>Глава 10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение</b>	<b>008.СТС.016.018.010.000</b>
<b>Глава 11. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации</b>	<b>008.СТС.016.019.011.000</b>

## Содержание

Перечень таблиц.....	6
Перечень рисунков.....	5
Общие положения.....	7
1. Современная планировочная структура, функциональные зоны и планировочные ограничения на территории муниципального образования.....	8
1.1 Административное деление.....	8
1.2 Функциональное зонирование.....	12
1.3 Генеральный план.....	14
2. Анализ ретроспективных показателей развития муниципального образования.....	15
2.1 Численность населения.....	15
2.2 Объемы строительства.....	16
3. Данные базового уровня потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	18
4. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.....	19
4.1 Численность населения.....	19
4.2 Новое жилищное и общественно-деловое строительство.....	20
5. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	34
5.1. Нормативы потребления тепловой энергии для целей отопления и вентиляции зданий.....	34
5.2. Нормативы потребления тепловой энергии для целей ГВС.....	38
6. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов.....	40
7. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой мощности (теплоснабжения) с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	40
8. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой мощности с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.....	64
9. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой мощности и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирование, и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия источника теплоснабжения на каждом этапе.....	67
10. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель.....	67

11. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения.....	68
12. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены договоры теплоснабжения по регулируемой цене.....	70

## Перечень таблиц

Таблица 1 – Состав МО ГО «Евпатория» .....	10
Таблица 2 – Существующие договорные тепловые нагрузки в административных границах МО ГО «Евпатория» в разрезе теплоснабжающих организаций .....	20
Таблица 3 – Ежегодные приросты строительных фондов по населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования .....	24
Таблица 4 – Приросты строительных фондов по населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования (нарастающий итог) .....	25
Таблица 5 – Ежегодные приросты строительных фондов по районам .....	25
Таблица 6 – Приросты строительных фондов по районам (нарастающий итог) .....	27
Таблица 7 – Ежегодные показатели прироста строительных фондов в разрезе теплоснабжающих организаций и соответствующих источников тепловой энергии .....	30
Таблица 8 – Показатели прироста строительных фондов в разрезе теплоснабжающих организаций и соответствующих источников тепловой энергии (нарастающий итог) .....	31
Таблица 9 – Перечень и характеристики точечных объектов, теплоснабжение которых предусматривается от источников централизованного теплоснабжения .....	33
Таблица 10 – Классы энергетической эффективности жилых и общественных зданий .....	40
Таблица 11 – Ежегодные приросты тепловой нагрузки в расчетных элементах территориального деления в зоне централизованного теплоснабжения .....	42
Таблица 12 – Приросты тепловой нагрузки в расчетных элементах территориального деления в зоне централизованного теплоснабжения (нарастающий итог) .....	44
Таблица 13 – Ежегодные приросты тепловой нагрузки в зоне действия источников централизованного теплоснабжения и в зоне ответственности теплоснабжающих организаций .....	47
Таблица 14 – Приросты тепловой нагрузки в зоне действия источников централизованного теплоснабжения и в зоне ответственности теплоснабжающих организаций (нарастающий итог) .....	52
Таблица 15 – Приросты перспективного теплоснабжения новыми объектами, в зоне действия источников централизованного теплоснабжения и в зоне ответственности теплоснабжающих организаций .....	58
Таблица 16 – Перечень и характеристики точечных объектов, теплоснабжение которых в перспективе предусматривается от источников централизованного теплоснабжения .....	64
Таблица 17 – Ежегодные приросты тепловой нагрузки в расчетных элементах территориального деления в зоне индивидуального теплоснабжения .....	66
Таблица 18 – Приросты тепловой нагрузки в расчетных элементах территориального деления в зоне индивидуального теплоснабжения (нарастающий итог) .....	67

## Перечень рисунков

Рисунок 1 – Планировочная организация территории МО ГО «Евпатория» .....	11
Рисунок 2 – Динамика общей численности постоянного населения муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым за период 2010-2016 гг. ....	16
Рисунок 3 – Динамика жилищного фонда муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым за период 2014-2016 годы, тыс. кв. м общей площади жилых зданий на начало года .....	17
Рисунок 4 – Прогнозная численность населения на расчетный период разработки Схемы теплоснабжения (2031 г.) .....	20
Рисунок 5 – Динамика жилищного фонда муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым на расчетный период разработки Схемы теплоснабжения, тыс. кв. м общей площади жилых зданий на начало года .....	21
Рисунок 6 – Изменение нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС на примере жилого 5-этажного здания .....	39
Рисунок 7 – Приросты тепловой нагрузки по единицам территориального деления в зоне централизованного теплоснабжения .....	44

## Общие положения

Евпатория расположена в степной, западной части Крымского полуострова. Город протянулся вдоль Евпаторийской бухты мелководного Каламитского залива. Средняя высота над уровнем моря составляет 10 м. Протяжённость Евпатории с юга на север составляет 12 км, с востока на запад — 22 км. Водные ресурсы — артезианские скважины Ивановского, Чеботарского, Альминский-2 водозаборов, городских скважин.

В состав городского округа входят 4 населенных пункта:

- г. Евпатория;
- п. г. т. Заозерное;
- п. г. т. Мирный;
- п. г. т. Новоозерное.

Посёлок Мирный расположен чересполосно (несмежно с основной частью городского округа и посёлком Новоозерное, который также является чересполосной частью городского округа) в 30 км на северо-запад от Евпатории у южной оконечности озера Донузлав вблизи побережья Чёрного моря.

Посёлок Новоозерное расположен чересполосно (несмежно с основной частью городского округа и посёлком Мирный, который также является чересполосной частью городского округа) в 35 км на северо-северо-запад от Евпатории у северо-восточной оконечности озера Донузлав в 12 км от побережья Чёрного моря.

# **1. Современная планировочная структура, функциональные зоны и планировочные ограничения на территории муниципального образования**

## **1.1 Административное деление**

Перечень населенных пунктов МО ГО «Евпатория» представлен см. Таблица 1.

**Таблица 1 – Состав МО ГО «Евпатория»**

<b>№ п./п.</b>	<b>Населенный пункт</b>	<b>Тип населенного пункта</b>	<b>Население, чел.</b>	<b>Количество теплоисточников, шт.</b>
1	Евпатория	город, административный центр	106 202	35
2	Заозерное	п.г.т.	4 332	3
3	Мирный	п.г.т.	4 209	1
4	Новоозерное	п.г.т.	4 998	1
<b>ИТОГО</b>			<b>119 741</b>	<b>40</b>

Город Евпатория можно условно подразделить на следующие районы:

▪ Старый город. Охватывает зону старинной (дореволюционной) застройки от берега моря до нынешней улицы Интернациональной; сохраняет планировку средневекового Гезлева. Ограничивается улицами Интернациональной, Революции, Пионерской, Дм. Ульянова. Достаточно тихий район (кроме набережной им. Терешковой). Расстояние до моря — не более 700 м. Население — около 7 000 чел.

▪ Санаторно-курортная зона. Расположена западнее Старого города, с юга по всей ширине омывается морем. Границы: озеро Мойнаки, проспект Ленина, ул. Пионерская. Здесь сосредоточены 38 санаториев, пансионатов и гостиниц. Благоустроенные пешеходные зоны — улица Дувановская, набережная имени Горького и прилегающие улицы; здесь же находится центральный парк им. Фрунзе. Население около 7 000 чел.

▪ Центр. Расположен севернее курортной зоны. Ограничивается улицами Интернациональной (железнодорожный и автобусный вокзалы), Дм. Ульянова, проспектом Ленина и проспектом Победы. Преимущественно многоэтажная застройка, большое количество магазинов и другой инфраструктуры. Расстояние до моря — от 1 до 3 км. Население около 30 000 чел.



---

▪ Район улицы Перекопской. Начинается от автомобильного кольца и охватывает частный и многоэтажный массивы, расположенные соответственно справа и слева от самой улицы Перекопской. Относительно близок к морю (от 100 до 400 метров). Есть летний микрорынок, магазины. Население около 10 000 чел.

▪ Мойнаки и 8 микрорайон. Прилегает к одноимённому озеру (лиману). Ограничивается улицами Полупанова (переходящей в ул. 60-летия ВЛКСМ), Чапаева, Демышева и проспектом Победы. Преимущественно многоэтажная застройка. Рядом — грязелечебница «Мойнаки»; до моря — 20-40 минут ходьбы. Население около 20 000 чел.

▪ За линией. Начинается за железнодорожным вокзалом. Ограничивается железной дорогой, улицей Чапаева и проспектом Победы. Включает в себя район улицы им. 60-летия Октября (пятиэтажки за подземным переходом ж.-д. вокзала), 9-й микрорайон (многоэтажки) и «Планы» (район частных домов). Население около 20 000 чел.

▪ Слободка. Район частных домов. Начинается от ул. Короленко, идущей вдоль железной дороги. Ограничивается железной дорогой, улицей 2-й Гвардейской Армии, ул. Средней, ул. Интернациональной и ул. Рабочей. Население около 10 000 чел.

▪ Пересыпь. Узкая полоса вдоль моря при въезде в Евпаторию (улицы Симферопольская и Лиманная), до Нового пляжа. Называется так от способности моря в период зимних штормов заливать и засыпать песком прилегающую к домам территорию. Несколько лет назад во избежание этого несчастья вдоль домов сделана невысокая бетонная дамба. Частные дома и несколько новых частных пансионатов. Расстояние до моря — 50-100 метров. Население около 1 000 чел.

▪ Авиагородки. 5-й и 29-й Авиагородки (рядом расположены авиамастерские) находятся между бизнесцентром «Акватория» (при въезде в Евпаторию) и железнодорожной станцией «Евпатория-Товарная». Недалеко — самое крупное солёное озеро Крыма, Сасык-Сиваш (вдоль железной дороги). До моря — около 3,5 км. Население около 5 000 чел.

▪ Спутник-1 и Спутник-2. Исключительно частные дома и коттеджи; население каждого микрорайона — около 3 000 чел.

▪ Исмаил-Бей. Преимущественно частные дома. Население около 3 000 чел. Практически всё население — крымские татары.

Документами территориального планирования предусмотрено зонирование территории г. Евпатории.

Генеральным планом муниципального образования произведено разделение на микрорайоны с кодовыми обозначениями. Планировочные микрорайоны представлены см. Рисунок 1.



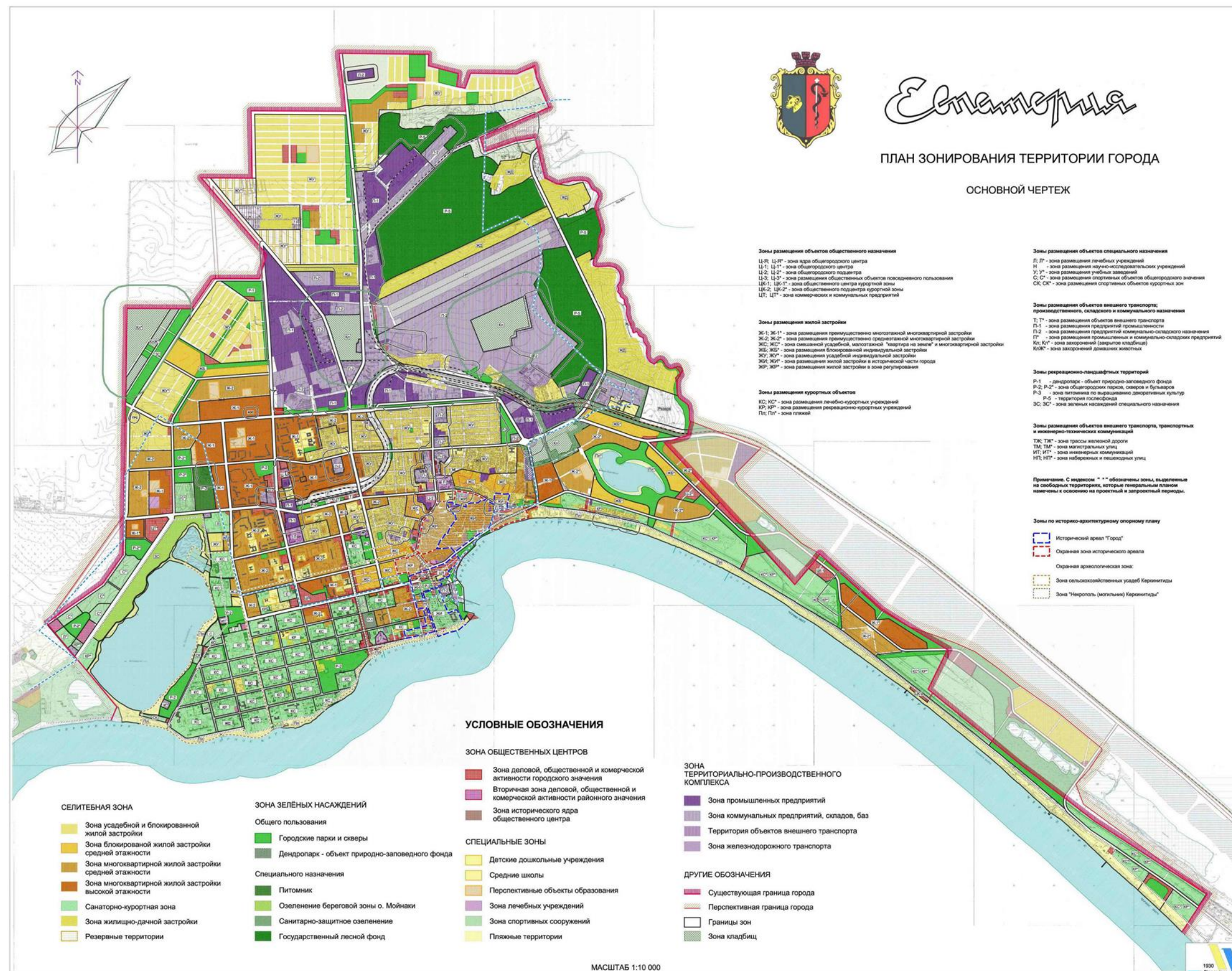


Рисунок 1 – Планировочная организация территории МО ГО «Евпатория»



## 1.2 Функциональное зонирование

Документами территориального планирования предусмотрено разделение территории городского округа

Евпатория имеет характерную компактную планировочную структуру, где плотную квартальную застройку исторической части окружают жилые микрорайоны вперемешку с промышленными площадками, зелеными балками и районами массового малоэтажного строительства. Очень плотная регулярная сеть улиц от центра расходится во всех направлениях.

Функциональное зонирование территорий любого города направлено на определение территорий для размещения всех необходимых городских систем и объектов, для создания комфортной среды и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу.

В границах городского округа город Евпатория установлены следующие основные для цели разработки Схемы теплоснабжения функциональные зоны:

- многоэтажной жилой застройки;
- среднеэтажной жилой застройки;
- малоэтажной жилой застройки;
- общественно-делового назначения;
- производственного и коммунально-складского назначения.

*Жилые зоны* предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда и могут включать следующие основные типы застройки:

- многоэтажная жилая застройка (для размещения многоквартирных жилых домов основной этажности свыше 8 этажей, общежития);
- многоквартирная среднеэтажная (4-8 этажей);
- малоэтажная (сблокированные и секционные жилые дома 1-3 этажей, индивидуальная жилая застройка 1-3 этажей).

В качестве площадок для жилищного строительства рассматриваются территории свободные от застройки, экологически благополучные, расположенные вблизи существующих жилых массивов и транспортных связей. Использование квартального принципа в организации жилой застройки новых и реконструируемых территорий при

максимальной этажности 3-4 этажа позволит уйти от планировочных паттернов микрорайонной застройки. Рекомендуемая плотность жилых зон зависит от этажности, предельная максимальная плотность должна составлять не более 300 чел./га.

*Общественно-деловая зона* предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, входят жилые дома, гостиницы, служебные гаражи, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Общественно-деловая зона служит для выделения территории, на которой расположены объекты историко-культурного наследия, комплексы исторической застройки, памятники архитектуры, в целях максимального сохранения своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизации и капитального ремонта, реставрации и приспособления под современное использование памятников истории и культуры.

*Зоны производственного и коммунально-складского назначения* предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны. Площадь санитарно-защитных зон должна учитываться обособленно.

### **1.3 Генеральный план**

В настоящее время утвержденный Генеральный план муниципального образования отсутствует. Для составления прогноза развития территорий муниципального образования также необходима разработка проектов планировок и межевания территории. После разработки данной градостроительной документации возможно составление прогноза приростов и убыли строительного фонда на территории муниципального образования и, как следствие, составление объективной оценки перспективного спроса на тепловую энергию в системах теплоснабжения.

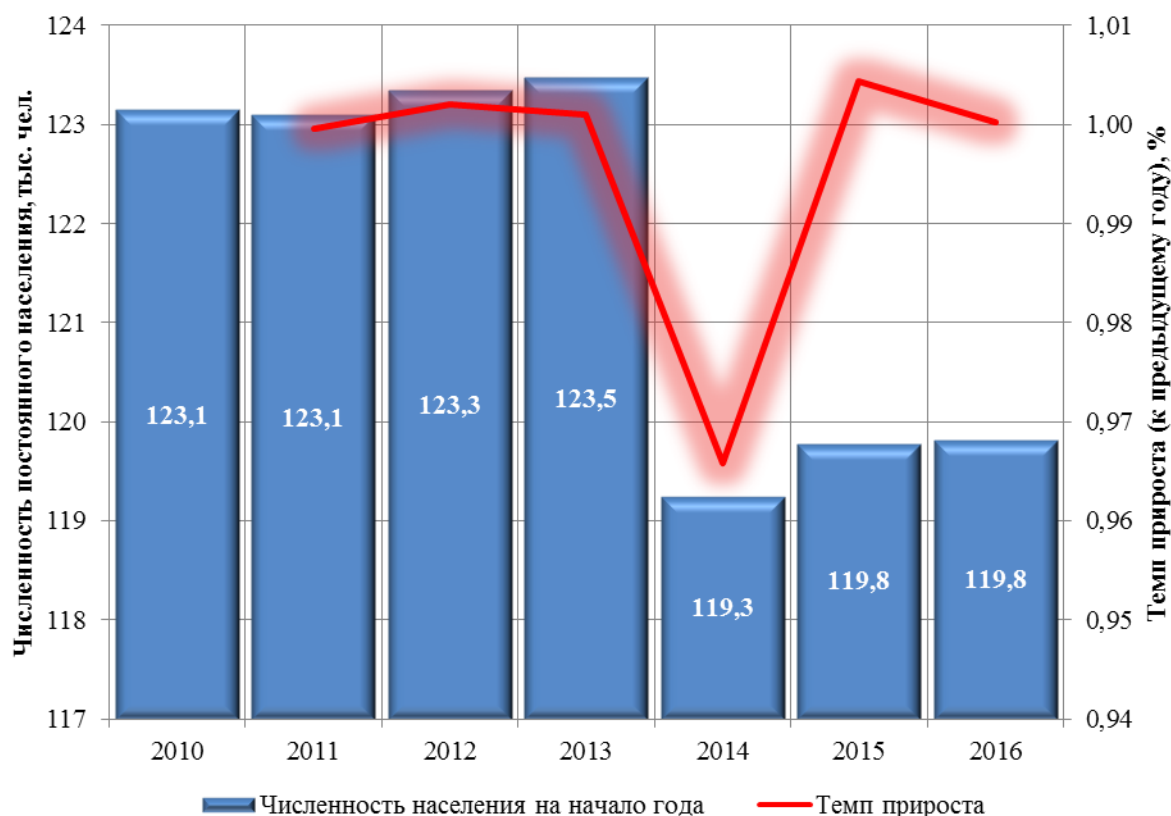
## **2. Анализ ретроспективных показателей развития муниципального образования**

### **2.1 Численность населения**

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащаяся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, темпы строительства дорог, объектов социального и культурно-бытового обслуживания, темпы жилищного строительства и т.д.

Численность постоянного населения городского округа Евпатории на начало 2016 года составляла 119,8 тыс. чел.

Динамика численности населения в городском округе относительно стабильна. За период 2010-2013 годов численность населения городского округа увеличилась на 0,32 тыс. чел. (0,26%). Уже к началу 2014 года численность населения городского округа сократилась на 4,21 тыс. чел. или на 3,41 % относительно уровня 2013 года (см. Рисунок 2). На начало 2016 г. численность населения увеличилась по сравнению с 2014 г. на 0,56 тыс. чел. (0,47%).



**Рисунок 2 – Динамика общей численности постоянного населения муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым за период 2010-2016 гг.**

Для населения городского округа, как и для Республики Крым в целом, характерен процесс депопуляции – превышения уровня смертности над уровнем рождаемости. Проблема естественной убыли населения является достаточно острой для муниципального образования.

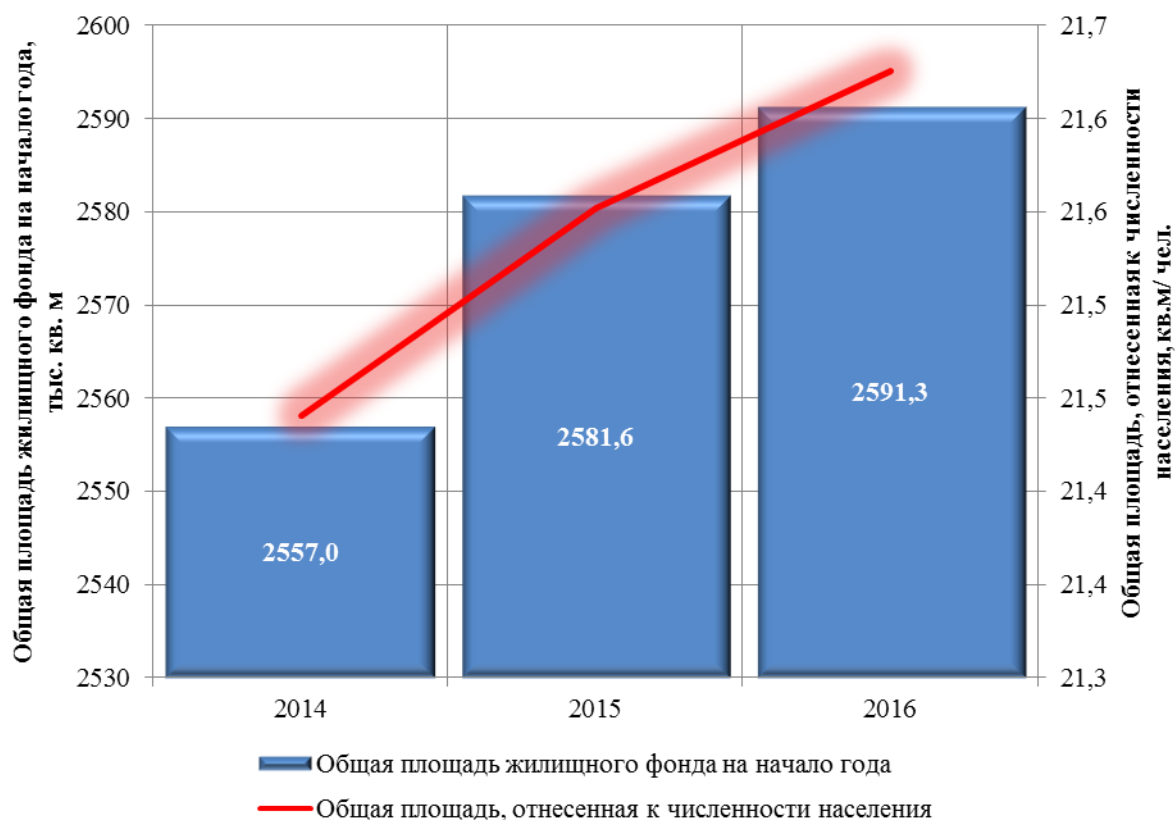
## 2.2 Объемы строительства

Общая площадь жилищного фонда городского округа на начало 2016 года составляла 2591,3 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

За период с 2014 по 2016 годы общая площадь жилищного фонда городского округа увеличилась на 34,3 тыс. кв. м общей площади жилых помещений или на 1,34 %, что отражено см. Рисунок 3.

Общая площадь жилых зданий, отнесенная на численность населения по состоянию на начало 2016 г. составляет 21,6 кв. м/чел.





**Рисунок 3 – Динамика жилищного фонда муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым за период 2014-2016 годы, тыс. кв. м общей площади жилых зданий на начало года**

### 3. Данные базового уровня потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения

В административных границах муниципального образования городской округ Евпатория деятельность по производству, распределению и передаче тепловой энергии осуществляют 4 теплоснабжающих организации.

Наибольшая доля потребителей присоединена к системам централизованного теплоснабжения на базе котельных ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» (более 90%).

Существующие договорные присоединенные тепловые нагрузки в административных границах города Евпатории в разрезе теплоснабжающих организаций представлены см. Таблица 2 и в разделе 5 Главы 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

**Таблица 2 – Существующие договорные тепловые нагрузки в административных границах МО ГО «Евпатория» в разрезе теплоснабжающих организаций**

№ п/п	Наименование теплоисточника	Подключенная нагрузка по категориям потребителей (по состоянию на 2016 г.), Гкал/ч			
		ВСЕГО, в т. ч.	население	бюджетные	прочие
Значения в разрезе теплоснабжающих организаций МО ГО «Евпатория»					
	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	120,04	101,21	15,35	3,48
	ООО «Сервисная компания «Комфорт»	2,20	1,95	0,01	0,25
	ООО «Крымские тепловые сети»	0,22	0,00	0,22	0,00
	ООО «Энергофинанс СИА»	1,74	0,00	1,74	0,00
	ИТОГО по ТСО	124,20	103,16	17,32	3,72
Значения в разрезе населенных пунктов МО ГО «Евпатория»					
	г. Евпатория	105,51	86,92	15,35	3,24
	п.г.т. Заозерное	2,68	2,02	0,65	0,00
	п.г.т. Мирный	7,62	6,94	0,38	0,30
	п.г.т. Новоозерное	8,41	7,28	0,94	0,19
	ИТОГО по НП	124,20	103,16	17,32	3,72

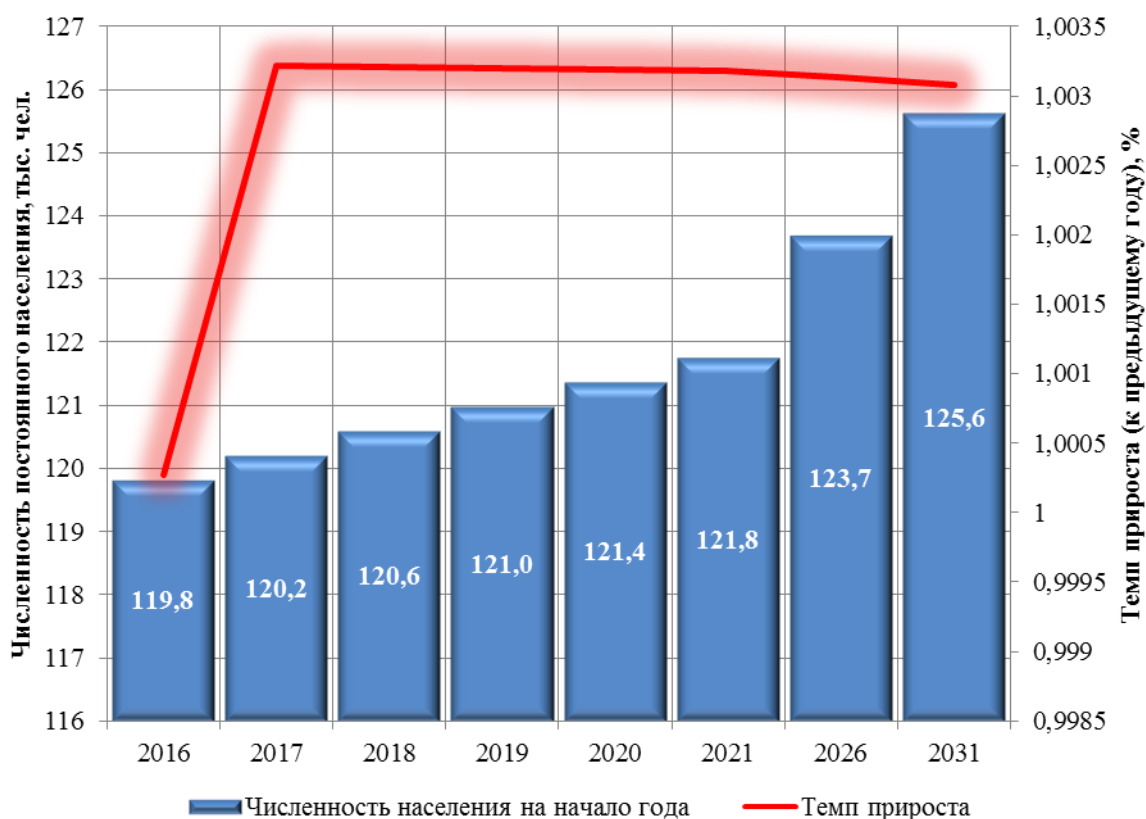
## **4. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий**

### **4.1 Численность населения**

В связи с отсутствием утвержденного Генерального плана, численность населения на расчетный период разработки Схемы теплоснабжения принимается по оптимистичному прогнозу - 126 тыс. чел. Прогноз увеличения численности на перспективный период обусловлен:

- Сохранением относительно стабильной численности населения городского округа в период 1989-2016 гг. (минимальное значение отмечено в 2014 г. – 119,258 тыс. чел, максимальное - в 1989 г. – 126,111 тыс. чел.);
- Высокие темпы роста рождаемости и снижения смертности, увеличение сальдо миграции;
- Планируемые на перспективу органами государственной власти и органами местного самоуправления мероприятия, направленные на стимулирование рождаемости и снижение смертности, на поддержку материнства и детства, института семьи и брака. Их реализация будет способствовать развитию позитивных тенденций в демографической ситуации;
- Улучшение инвестиционной привлекательности Республики Крым и муниципального образования, планы глубокой модернизации инфраструктур всей Республики Крым, включая транспорт, энергетику и курортно-рекреационный комплекс, созданием новых производственных мощностей, развитием торгово-логистических сетей и т.д.
- Природно-климатические условия, широкий спектр мер социальной поддержки, а также высокий уровень жизни населения.

Прогнозные значения в части изменения численности населения на период по 2031 г. представлены см. Рисунок 4.



**Рисунок 4 – Прогнозная численность населения на расчетный период разработки Схемы теплоснабжения (2031 г.)**

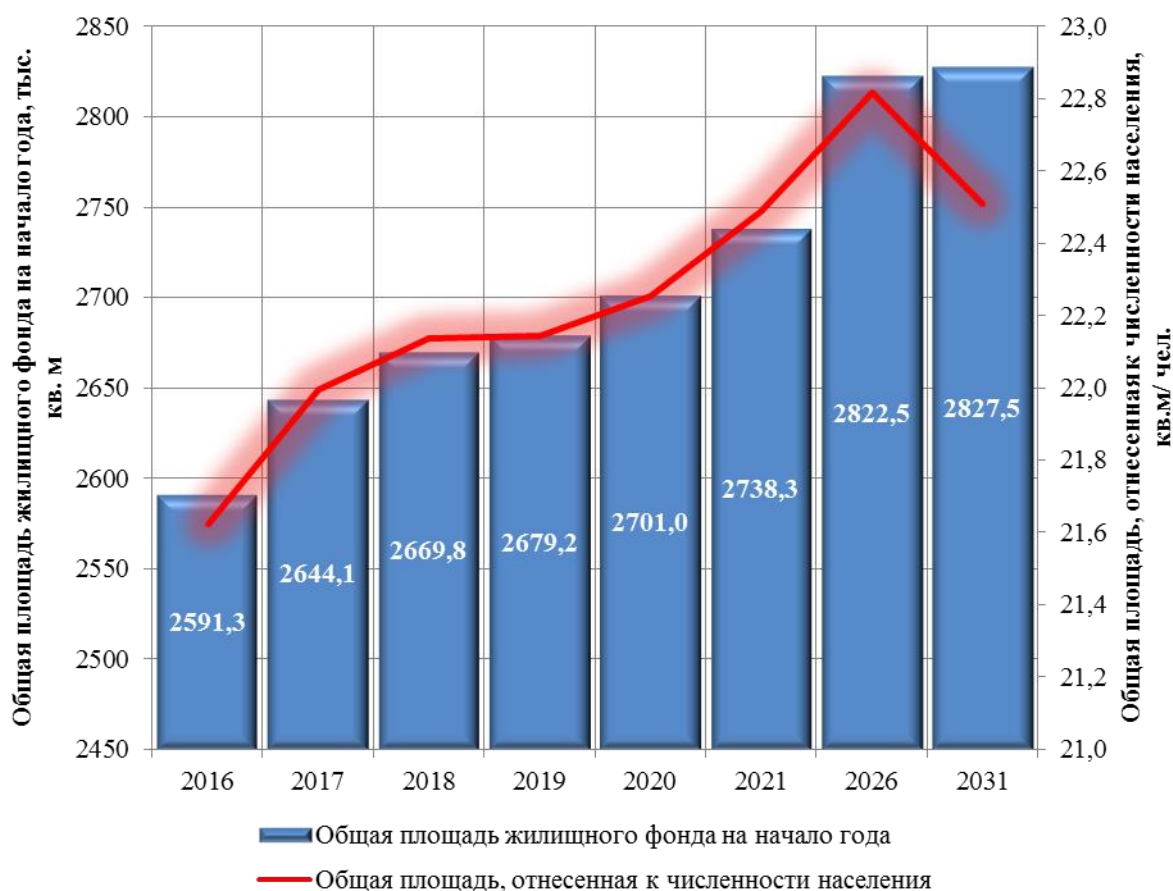
## **4.2 Новое жилищное и общественно-деловое строительство**

В связи с отсутствием утвержденного Генерального плана, в настоящей работе для прогнозирования перспективного прироста площадей и объемов застройки для определения приростов тепловых нагрузок, разработчик Схемы теплоснабжения руководствовался:

1. Действующими техническими условиями на присоединение перспективных объектов к системам теплоснабжения;
2. Сведениями о характеристиках перспективной застройки на территории муниципального образования, размещаемой в официальных интернет ресурсах организациями-застройщиками новых зданий и сооружений;
3. Сведениями интернет ресурсов (яндекс-карты), что вызвано отсутствием разработанных и утвержденных проектов планировок, и межевания территории муниципального образования.

На основе анализа прогнозируемых темпов динамики объема жилищного фонда городского округа, с учетом прогнозной численности постоянного населения, определены основные параметры жилищного фонда (Рисунок 5) к окончанию расчетного срока реализации проекта Схемы теплоснабжения:

- общая площадь, отнесенная к численности населения, составит 22,8 кв. м/чел.;
- объем нового жилищного строительства (без учета сноса существующей жилой застройки) – порядка 237 тыс. кв. м.



**Рисунок 5 – Динамика жилищного фонда муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым на расчетный период разработки Схемы теплоснабжения, тыс. кв. м общей площади жилых зданий на начало года**

Возможность сохранения существующей жилой застройки определяется, исходя из технического состояния жилищного фонда. Объемы сноса жилищного фонда должны определяться на стадии разработки документации по планировке территории.

Показатели приростов строительных площадей с разбивкой по категориям зданий представлены:

в разрезе населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования – см. Таблица 3, см. Таблица 4;

в разрезе районов – см. Таблица 5, см. Таблица 6;

в разрезе источников тепловой энергии – см. Таблица 7, см. Таблица 8.

Таблица 9 Таблица 9 содержит перечень и характеристики точечных объектов, теплоснабжение которых в перспективе предусматривается от источников централизованного теплоснабжения.

**Таблица 3 – Ежегодные приросты строительных фондов по населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования**

Населенный пункт	Ежегодный прирост отапливаемых площадей, кв. м							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
<b>г. Евпатория</b>	<b>49065</b>	<b>19130</b>	<b>10600</b>	<b>21290</b>	<b>36788</b>	<b>38588</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
многоквартирные дома	40790	2880	0	20790	36288	38088	0	0
жилые дома	7850	16250	8900	500	500	500	500	500
общественные здания	425	0	1700	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>п.г.т. Заозерное</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	500	500	500	500	500	500	500	500
общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>п.г.т. Мирный</b>	<b>3670</b>	<b>6370</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
многоквартирные дома	3670	6100	0	0	0	0	0	0
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0
общественные здания	0	270	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>п.г.т. Новоозерное</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0
общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО по муниципальному образованию</b>	<b>53235</b>	<b>26000</b>	<b>11100</b>	<b>21790</b>	<b>37288</b>	<b>39088</b>	<b>1000</b>	<b>1000</b>
многоквартирные дома	44460	8980	0	20790	36288	38088	0	0
жилые дома	8350	16750	9400	1000	1000	1000	1000	1000
общественные здания	425	270	1700	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0

**Таблица 4 – Приросты строительных фондов по населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования (нарастающий итог)**

Населенный пункт	Прирост отапливаемых площадей нарастающим итогом, кв. м							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
<b>г. Евпатория</b>	<b>49065</b>	<b>68195</b>	<b>78795</b>	<b>100085</b>	<b>136873</b>	<b>175461</b>	<b>219111</b>	<b>221611</b>
многоквартирные дома	40790	43670	43670	64460	100748	138836	179986	179986
жилые дома	7850	24100	33000	33500	34000	34500	37000	39500
общественные здания	425	425	2125	2125	2125	2125	2125	2125
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>п.г.т. Заозерное</b>	<b>500</b>	<b>1000</b>	<b>1500</b>	<b>2000</b>	<b>2500</b>	<b>3000</b>	<b>5500</b>	<b>8000</b>
многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	500	1000	1500	2000	2500	3000	5500	8000
общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>п.г.т. Мирный</b>	<b>3670</b>	<b>10040</b>	<b>10040</b>	<b>10040</b>	<b>10040</b>	<b>10040</b>	<b>10040</b>	<b>10040</b>
многоквартирные дома	3670	9770	9770	9770	9770	9770	9770	9770
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0
общественные здания	0	270	270	270	270	270	270	270
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>п.г.т. Новоозерное</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0
общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО по муниципальному образованию</b>	<b>53235</b>	<b>79235</b>	<b>90335</b>	<b>112125</b>	<b>149413</b>	<b>188501</b>	<b>234651</b>	<b>239651</b>
многоквартирные дома	44460	53440	53440	74230	110518	148606	189756	189756
жилые дома	8350	25100	34500	35500	36500	37500	42500	47500
общественные здания	425	695	2395	2395	2395	2395	2395	2395
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0

**Таблица 5 – Ежегодные приросты строительных фондов по районам**

Район	Ежегодный прирост отапливаемых площадей, кв. м							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
<b>г. Евпатория, Старый город</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0
общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>г. Евпатория, Санаторно-курортная зона</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0
общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>г. Евпатория, Центр</b>	<b>230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0

Район	Ежегодный прирост отапливаемых площадей, кв. м							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
общественные здания	230	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>г. Евпатория, Район улицы Перекопской</b>	<b>9765</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
многоквартирные дома	9570	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0
общественные здания	195	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>г. Евпатория, Мойнаки и 8 микрорайон</b>	<b>22920</b>	<b>2880</b>	<b>0</b>	<b>20790</b>	<b>36288</b>	<b>38088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
многоквартирные дома	22920	2880	0	20790	36288	38088	0	0
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0
общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>г. Евпатория, За линией</b>	<b>8300</b>	<b>0</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
многоквартирные дома	8300	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0
общественные здания	0	0	1700	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>г. Евпатория, Слободка</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0
общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>г. Евпатория, Пересыпь</b>	<b>7350</b>	<b>15750</b>	<b>8400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	7350	15750	8400	0	0	0	0	0
общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>г. Евпатория, Авиагородки</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0
общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>г. Евпатория, Спутник-1 и Спутник-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0
общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>г. Евпатория, Исмаил-Бей</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	500	500	500	500	500	500	500	500
общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>п.г.т. Заозерное</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	500	500	500	500	500	500	500	500
общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0



Район	Ежегодный прирост отапливаемых площадей, кв. м							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
<b>п.г.т. Мирный</b>	<b>3670</b>	<b>6370</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
многоквартирные дома	3670	6100	0	0	0	0	0	0
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0
общественные здания	0	270	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>п.г.т. Новоозерное</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0
общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО по муниципальному образованию</b>	<b>53235</b>	<b>26000</b>	<b>11100</b>	<b>21790</b>	<b>37288</b>	<b>39088</b>	<b>1000</b>	<b>1000</b>
многоквартирные дома	44460	8980	0	20790	36288	38088	0	0
жилые дома	8350	16750	9400	1000	1000	1000	1000	1000
общественные здания	425	270	1700	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0

**Таблица 6 – Приросты строительных фондов по районам (нарастающий итог)**

Район	Прирост отапливаемых площадей нарастающим итогом, кв. м							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
<b>г. Евпатория, Старый город</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0
общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>г. Евпатория, Санаторно-курортная зона</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0
общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>г. Евпатория, Центр</b>	<b>230</b>	<b>230</b>	<b>230</b>	<b>230</b>	<b>230</b>	<b>230</b>	<b>230</b>	<b>230</b>
многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0
общественные здания	230	230	230	230	230	230	230	230
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>г. Евпатория, Район улицы Перекопской</b>	<b>9765</b>	<b>9765</b>	<b>9765</b>	<b>9765</b>	<b>9765</b>	<b>9765</b>	<b>9765</b>	<b>9765</b>
многоквартирные дома	9570	9570	9570	9570	9570	9570	9570	9570
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0
общественные здания	195	195	195	195	195	195	195	195
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>г. Евпатория, Мойнаки и 8 микрорайон</b>	<b>22920</b>	<b>25800</b>	<b>25800</b>	<b>46590</b>	<b>82878</b>	<b>120966</b>	<b>148566</b>	<b>148566</b>
многоквартирные дома	22920	25800	25800	46590	82878	120966	148566	148566
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0
общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания	0	0	0	0	0	0	0	0

Район	Прирост отапливаемых площадей нарастающим итогом, кв. м							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
промышленных предприятий								
<b>г. Евпатория, За линией</b>	<b>8300</b>	<b>8300</b>	<b>10000</b>	<b>10000</b>	<b>10000</b>	<b>10000</b>	<b>23550</b>	<b>23550</b>
многоквартирные дома	8300	8300	8300	8300	8300	8300	21850	21850
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0
общественные здания	0	0	1700	1700	1700	1700	1700	1700
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>г. Евпатория, Слободка</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0
общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>г. Евпатория, Пересыпь</b>	<b>7350</b>	<b>23100</b>	<b>31500</b>	<b>31500</b>	<b>31500</b>	<b>31500</b>	<b>31500</b>	<b>31500</b>
многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	7350	23100	31500	31500	31500	31500	31500	31500
общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>г. Евпатория, Авиатородки</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0
общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>г. Евпатория, Спутник-1 и Спутник-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0
общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>г. Евпатория, Исмаил-Бей</b>	<b>500</b>	<b>1000</b>	<b>1500</b>	<b>2000</b>	<b>2500</b>	<b>3000</b>	<b>5500</b>	<b>8000</b>
многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	500	1000	1500	2000	2500	3000	5500	8000
общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>п.г.т. Заозерное</b>	<b>500</b>	<b>1000</b>	<b>1500</b>	<b>2000</b>	<b>2500</b>	<b>3000</b>	<b>5500</b>	<b>8000</b>
многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	500	1000	1500	2000	2500	3000	5500	8000
общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>п.г.т. Мирный</b>	<b>3670</b>	<b>10040</b>	<b>10040</b>	<b>10040</b>	<b>10040</b>	<b>10040</b>	<b>10040</b>	<b>10040</b>
многоквартирные дома	3670	9770	9770	9770	9770	9770	9770	9770
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0
общественные здания	0	270	270	270	270	270	270	270
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>п.г.т. Новоозерное</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0
жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0
общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО по муниципальному</b>	<b>53235</b>	<b>79235</b>	<b>90335</b>	<b>112125</b>	<b>149413</b>	<b>188501</b>	<b>234651</b>	<b>239651</b>

Район	Прирост отапливаемых площадей нарастающим итогом, кв. м							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
<b>образованию</b>								
многоквартирные дома	44460	53440	53440	74230	110518	148606	189756	189756
жилые дома	8350	25100	34500	35500	36500	37500	42500	47500
общественные здания	425	695	2395	2395	2395	2395	2395	2395
производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0

**Таблица 7 – Ежегодные показатели прироста строительных фондов в разрезе теплоснабжающих организаций и соответствующих источников тепловой энергии**

№ п/п	Наименование теплоисточника	Ежегодный прирост отапливаемых площадей, кв. м							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»									
1	Котельная по адресу: ул. Интернациональная, 135а	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Котельная по адресу: ул. Фрунзе, 35а	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Котельная по адресу: ул. Фрунзе, 83а	230	0	0	0	0	0	0	0
4	Котельная по адресу: ул. Крупской, 48а	8300	0	0	0	0	0	0	0
5	Котельная по адресу: ул. Тимирязева, 8	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Котельная по адресу: ул. Чапаева, 119	22920	2880	1700	20790	36288	38088	0	0
7	Котельная по адресу: Аллея Дружбы, 91	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Котельная по адресу: ул. Симферопольская, 98	9765	0	0	0	0	0	0	0
9	Котельная по адресу: Исмаил-Бей, 51-й Армии, 36	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Котельная по адресу: ул. Сырникова, 31а	3670	6370	0	0	0	0	0	0
11	Котельная по адресу: ул. Курортная, 1	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Котельная по адресу: ул. Линейная, 5	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Котельная по адресу: ул. Фрунзе, 14	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Котельная по адресу: ул. Фрунзе, 21	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Котельная по адресу: ул. Интернациональная, 44	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Котельная по адресу: ул. Интернациональная, 94	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Котельная по адресу: ул. Революции, 60	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Котельная по адресу: ул. Революции, 61	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Котельная по адресу: ул. Ульянова, 37	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Котельная по адресу: ул. Л. Толстого, 75	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Котельная по адресу: ул. Ленина, 50	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Котельная по адресу: ул. Пушкина, 22	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Котельная по адресу: ул. Больничная, 8	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Котельная по адресу: ул. Ульянова, 16	0	0	0	0	0	0	0	0
25	Котельная по адресу: ул. Тучина, 1/2	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Котельная по адресу: ул. 5-й Авиагородок, 30г	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Котельная по адресу: ул. Чкалова, 50в	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Котельная по адресу: Аллея Дружбы, 66б	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»		44885	9250	1700	20790	36288	38088	0	0
ООО «Сервисная компания «Комфорт»									

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГО ЕВПАТОРИЯ НА ПЕРИОД 2016-2031 ГГ.  
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование теплоисточника	Ежегодный прирост отапливаемых площадей, кв. м							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
29	Котельная по адресу: ул. Демышева, 121	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Котельная по адресу: ул. Демышева, 123, 123а	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Котельная по адресу: ул. Демышева, 125, 125а	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Котельная по адресу: ул. Демышева, 127, 127а	0	0	0	0	0	0	0	0
33	Котельная по адресу: ул. 9 Мая, 45а, бл. А, Б	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Котельная по адресу: ул. 9 Мая, 45а, бл. В	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО по ООО «Сервисная компания «Комфорт»</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ООО «Крымские тепловые сети»</b>									
35	Котельная по адресу: ул. Некрасова, 39	0	0	0	0	0	0	0	0
36	Котельная по адресу: ул. Сытникова, 22	0	0	0	0	0	0	0	0
37	Котельная по адресу: ул. 60 лет ВЛКСМ, 30	0	0	0	0	0	0	0	0
38	Котельная по адресу: ул. Некрасова, 98	0	0	0	0	0	0	0	0
39	Котельная по адресу: ул. Полтавская, 9	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО по ООО «Крымские тепловые сети»</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ООО «Энергофинанс СИА»</b>									
40	Котельная по адресу: пр. Победы, 22	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО по ООО «Энергофинанс СИА»</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ИТОГО по системам централизованного теплоснабжения МО ГО «Евпатория»</b>		<b>44885</b>	<b>9250</b>	<b>1700</b>	<b>20790</b>	<b>36288</b>	<b>38088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Индивидуальные теплогенераторы</b>		8350	16750	9400	1000	1000	1000	1000	1000
<b>ИТОГО по МО ГО «Евпатория»</b>		<b>53235</b>	<b>26000</b>	<b>11100</b>	<b>21790</b>	<b>37288</b>	<b>39088</b>	<b>1000</b>	<b>1000</b>

**Таблица 8 – Показатели прироста строительных фондов в разрезе теплоснабжающих организаций и соответствующих источников тепловой энергии (нарастающий итог)**

№ п/п	Наименование теплоисточника	Прирост отапливаемых площадей нарастающим итогом, кв. м							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»									
1	Котельная по адресу: ул. Интернациональная, 135а	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Котельная по адресу: ул. Фрунзе, 35а	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Котельная по адресу: ул. Фрунзе, 83а	230	230	230	230	230	230	230	230
4	Котельная по адресу: ул. Крупской, 48а	8300	8300	8300	8300	8300	8300	14600	14600
5	Котельная по адресу: ул. Тимирязева, 8	0	0	0	0	0	0	7250	7250

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГО ЕВПАТОРИЯ НА ПЕРИОД 2016-2031 ГГ.  
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование теплоисточника	Прирост отапливаемых площадей нарастающим итогом, кв. м							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
6	Котельная по адресу: ул. Чапаева, 119	22920	25800	27500	48290	84578	122666	150266	150266
7	Котельная по адресу: Аллея Дружбы, 91	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Котельная по адресу: ул. Симферопольская, 98	9765	9765	9765	9765	9765	9765	9765	9765
9	Котельная по адресу: Исмаил-Бей, 51-й Армии, 36	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Котельная по адресу: ул. Сырникова, 31а	3670	10040	10040	10040	10040	10040	10040	10040
11	Котельная по адресу: ул. Курортная, 1	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Котельная по адресу: ул. Линейная, 5	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Котельная по адресу: ул. Фрунзе, 14	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Котельная по адресу: ул. Фрунзе, 21	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Котельная по адресу: ул. Интернациональная, 44	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Котельная по адресу: ул. Интернациональная, 94	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Котельная по адресу: ул. Революции, 60	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Котельная по адресу: ул. Революции, 61	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Котельная по адресу: ул. Ульянова, 37	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Котельная по адресу: ул. Л. Толстого, 75	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Котельная по адресу: ул. Ленина, 50	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Котельная по адресу: ул. Пушкина, 22	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Котельная по адресу: ул. Больничная, 8	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Котельная по адресу: ул. Ульянова, 1б	0	0	0	0	0	0	0	0
25	Котельная по адресу: ул. Тучина, 1/2	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Котельная по адресу: ул. 5-й Авиагородок, 30г	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Котельная по адресу: ул. Чкалова, 50в	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Котельная по адресу: Аллея Дружбы, 66б	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО по ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»</b>		<b>44885</b>	<b>54135</b>	<b>55835</b>	<b>76625</b>	<b>112913</b>	<b>151001</b>	<b>192151</b>	<b>192151</b>
<b>ООО «Сервисная компания «Комфорт»</b>									
29	Котельная по адресу: ул. Демышева, 121	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Котельная по адресу: ул. Демышева, 123, 123а	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Котельная по адресу: ул. Демышева, 125, 125а	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Котельная по адресу: ул. Демышева, 127, 127а	0	0	0	0	0	0	0	0
33	Котельная по адресу: ул. 9 Мая, 45а, бл. А, Б	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Котельная по адресу: ул. 9 Мая, 45а, бл. В	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО по ООО «Сервисная компания «Комфорт»</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ООО «Крымские тепловые сети»</b>									
35	Котельная по адресу: ул. Некрасова, 39	0	0	0	0	0	0	0	0
36	Котельная по адресу: ул. Сытникова, 22	0	0	0	0	0	0	0	0

НП «Энергоэффективный город» 008.СТС.016.003.002.000

№ п/п	Наименование теплоисточника	Прирост отапливаемых площадей нарастающим итогом, кв. м							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
37	Котельная по адресу: ул. 60 лет ВЛКСМ, 30	0	0	0	0	0	0	0	0
38	Котельная по адресу: ул. Некрасова, 98	0	0	0	0	0	0	0	0
39	Котельная по адресу: ул. Полтавская, 9	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО по ООО «Крымские тепловые сети»</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ООО «Энергофинанс СИА»</b>									
40	Котельная по адресу: пр. Победы, 22	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО по ООО «Энергофинанс СИА»</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ИТОГО по системам централизованного теплоснабжения МО ГО «Евпатория»</b>		<b>44885</b>	<b>54135</b>	<b>55835</b>	<b>76625</b>	<b>112913</b>	<b>151001</b>	<b>192151</b>	<b>192151</b>
<b>Индивидуальные теплогенераторы</b>		8350	25100	34500	35500	36500	37500	42500	47500
<b>ИТОГО по МО ГО «Евпатория»</b>		<b>53235</b>	<b>79235</b>	<b>90335</b>	<b>112125</b>	<b>149413</b>	<b>188501</b>	<b>234651</b>	<b>239651</b>

**Таблица 9 – Перечень и характеристики точечных объектов, теплоснабжение которых предусматривается от источников централизованного теплоснабжения**

Основание для включения в Схему теплоснабжения	№ п/п	Населенный пункт	Район	Название объекта	Описание	Год подключения здания	Отапливаемая площадь застройки, м <sup>2</sup>
Технические условия	1	г. Евпатория	г. Евпатория, Центр	Магазин «Мери» по ул. Токарева, 67а	существующее сохраняемое, подключаемое	2016	230
Технические условия	2	п.г.т. Мирный	п.г.т. Мирный	Многokвартирный жилой дом около дома №28	перспективное	2016	3050
Технические условия	3	п.г.т. Мирный	п.г.т. Мирный	Многokвартирный жилой дом №33	перспективное	2017	6100
Технические условия	4	г. Евпатория	г. Евпатория, За линией	Реконструируемый детский сад «Космос», ул. Полтавская, 5	перспективное	2018	1700
Технические условия	5	г. Евпатория	г. Евпатория, Район улицы Перекопской	Здание военного городка, ул. Перекопская, 14	существующее сохраняемое, подключаемое	2016	1770
Технические условия	6	г. Евпатория	г. Евпатория, Район улицы Перекопской	Здание военного городка, ул. Перекопская, 14	существующее сохраняемое, подключаемое	2016	1100
Технические условия	7	г. Евпатория	г. Евпатория, Район улицы Перекопской	Здание военного городка, ул. Перекопская, 14	существующее сохраняемое,	2016	530

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГО ЕВПАТОРИЯ НА ПЕРИОД 2016-2031 ГГ.  
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Основание для включения в Схему теплоснабжения	№ п/п	Населенный пункт	Район	Название объекта	Описание	Год подключения здания	Отапливаемая площадь застройки, м <sup>2</sup>
					подключаемое		
Технические условия	8	г. Евпатория	г. Евпатория, Район улицы Перекопской	Здание военного городка, ул. Матвеева, 8	существующее сохраняемое, подключаемое	2016	1640
Технические условия	9	г. Евпатория	г. Евпатория, Район улицы Перекопской	Здание военного городка, ул. Матвеева, 8	существующее сохраняемое, подключаемое	2016	4530
Технические условия	10	г. Евпатория	г. Евпатория, Район улицы Перекопской	Здание военного городка, ул. Матвеева, 8	существующее сохраняемое, подключаемое	2016	99
Технические условия	11	г. Евпатория	г. Евпатория, Район улицы Перекопской	Здание военного городка, ул. Матвеева, 8	существующее сохраняемое, подключаемое	2016	96
Технические условия	12	г. Евпатория	г. Евпатория, Мойнаки и 8 микрорайон	Новый жилой дом в 8 микрорайоне по ул. 9 Мая, между лит. №6 - домом №102	перспективное	2016	6120
Технические условия	13	г. Евпатория	г. Евпатория, Мойнаки и 8 микрорайон	Новый жилой дом в 8 микрорайоне по ул. 9 Мая, между лит. №6 - домом №102	перспективное	2017	2880
Анализ Яндекс-карт	14	п.г.т. Мирный	п.г.т. Мирный	Жилой дом у объездной дороги	перспективное	2016	620
Анализ Яндекс-карт	15	п.г.т. Мирный	п.г.т. Мирный	Храм всех святых в земле Российской просиявших	перспективное	2017	270
Анализ Яндекс-карт	16	г. Евпатория	г. Евпатория, Мойнаки и 8 микрорайон	Жилое здание в 8 микрорайоне (за жилым домом №108 по ул. 9 Мая)	перспективное	2019	6390
Анализ Яндекс-карт	17	г. Евпатория	г. Евпатория, Мойнаки и 8 микрорайон	Жилое здание в 8 микрорайоне (за жилым домом №108 по ул. 9 Мая)	перспективное	2020	5400
Анализ Яндекс-карт	18	г. Евпатория	г. Евпатория, Мойнаки и 8 микрорайон	Жилое здание в 8 микрорайоне (за жилым домом №108 по ул. 9 Мая)	перспективное	2021	5220
Анализ Яндекс-карт	19	г. Евпатория	г. Евпатория, Мойнаки и 8 микрорайон	Жилое здание в 8 микрорайоне (между жилым домом №81 по пр. Победы и ул. Чапаева)	перспективное	2020	15840
Анализ Яндекс-карт	20	г. Евпатория	г. Евпатория, Мойнаки и 8 микрорайон	Жилое здание в 8 микрорайоне (между жилым домом №81 по пр.	перспективное	2021	17820

НП «Энергоэффективный город» 008.СТС.016.003.002.000



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГО ЕВПАТОРИЯ НА ПЕРИОД 2016-2031 ГГ.  
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Основание для включения в Схему теплоснабжения	№ п/п	Населенный пункт	Район	Название объекта	Описание	Год подключения здания	Отапливаемая площадь застройки, м <sup>2</sup>
				Победы и ул. Чапаева)			
Анализ Яндекс-карт	21	г. Евпатория	г. Евпатория, Мойнаки и 8 микрорайон	Жилое здание в 8 микрорайоне на пересечении пр. Победы и ул. Чапаева	перспективное	2019	14400
Анализ Яндекс-карт	22	г. Евпатория	г. Евпатория, Мойнаки и 8 микрорайон	Жилое здание в 8 микрорайоне на пересечении пр. Победы и ул. Чапаева	перспективное	2020	15048
Анализ Яндекс-карт	23	г. Евпатория	г. Евпатория, Мойнаки и 8 микрорайон	Жилое здание в 8 микрорайоне на пересечении пр. Победы и ул. Чапаева	перспективное	2021	15048
Анализ Яндекс-карт	24	г. Евпатория	г. Евпатория, За линией	Жилое здание в 9 микрорайоне на пересечении пр. Победы и ул. Чапаева	перспективное	2023	7250
Анализ Яндекс-карт	25	г. Евпатория	г. Евпатория, Мойнаки и 8 микрорайон	Жилое здание в микрорайоне «Универсам» по ул. Интернациональная, 130	перспективное	2016	16800
Анализ Яндекс-карт	26	г. Евпатория	г. Евпатория, Мойнаки и 8 микрорайон	Жилое здание в микрорайоне «Универсам», рядом с домом по ул. Интернациональная, 130	перспективное	2022	10100
Анализ Яндекс-карт	27	г. Евпатория	г. Евпатория, Мойнаки и 8 микрорайон	Жилое здание в микрорайоне «Универсам», рядом с домом по ул. Интернациональная, 130	перспективное	2024	17500
Анализ Яндекс-карт	28	г. Евпатория	г. Евпатория, За линией	Жилое здание по адресу: пр. Победы, 32	перспективное	2016	8300
Анализ Яндекс-карт	29	г. Евпатория	г. Евпатория, За линией	Жилое здание на пересечении ул. 60 лет Октября - ул. Крупской, в районе дома №26	перспективное	2024	6300
<b>ИТОГО</b>							<b>192 151</b>

## **5. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплopotребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации**

### **5.1. Нормативы потребления тепловой энергии для целей отопления и вентиляции зданий**

В соответствии с п. 16 главы 1 Общие положения «Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения», утвержденных приказом Минэнерго России №565 и Минрегиона России №667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»:

*«Для формирования прогноза теплopotребления на расчетный период рекомендуется принимать нормативные значения удельного теплopotребления вновь строящихся и реконструируемых зданий в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» (его актуализации) и на основании Приказа Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2010 года №262 «О требованиях энергетической эффективности зданий, строений и сооружений».*

Приказ Минрегиона впоследствии был отменен, появился аналогичный документ - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 мая 2011 г. №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений и сооружений». Данный нормативный документ также не был принят.

В СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» выделены 6 характерных групп потребителей тепловой энергии:

- 1) жилые здания, общежития;
- 2) общественные, кроме перечисленных в поз. 3-6;
- 3) поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты;
- 4) дошкольные учреждения, хосписы;
- 5) административного назначения (офисы);
- 6) сервисного обслуживания.

Нормативы согласно данному документу представлены для 1 м<sup>3</sup> здания, т.е. имеют размерность Вт/(м<sup>3</sup>·°С). Таким образом, для расчета перспективных тепловых нагрузок и перспективного теплоснабжения необходимо предварительно задаваться высотой здания.

Вместе с тем в СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 представлены нормативы для жилой застройки, отнесенные на единицу площади отапливаемого здания (Вт/м<sup>2</sup>) для каждой расчетной температуры наружного воздуха. При этом пунктом 5.2 СП 124.13330.2012 четко определено:

*«Решения по перспективному развитию систем теплоснабжения населенных пунктов, промышленных узлов, групп промышленных предприятий, районов и других административно-территориальных образований, а также отдельных СЦТ следует разрабатывать в схемах теплоснабжения. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:*

*а) для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;*

*б) для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;*

*в) для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или при известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта – по удельным тепловым характеристикам зданий (Приложение В)».*

Пунктом 15. Постановления Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 г. №18 «Об утверждении правил установления энергетической эффективности для зданий, строений сооружений и требований к правилам определения класса энергоэффективности многоквартирных домов» выдвигается требование:

*«После установления базового уровня требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений требования энергетической эффективности должны предусматривать уменьшение показателей, характеризующих годовую удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, не реже 1 раза в 5 лет: с января 2011 г. (на период 2011 - 2015 годов) - не менее чем на 15 процентов по отношению к базовому уровню, с 1 января 2016 г. (на период 2016 - 2020 годов) - не*

*менее чем на 30 процентов по отношению к базовому уровню и с 1 января 2020 г. - не менее чем на 40 процентов по отношению к базовому уровню».*

Таким образом, с 2020 г. необходимо принимать удельные нормативы, уменьшенные на 10% по сравнению с нормативами 2016 г.

Таким образом, нормативы удельной тепловой нагрузки и удельного теплопотребления принимаются:

1) Для жилой застройки – в соответствии с СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, с учетом

- СП 131.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 г. №18 «Об утверждении правил установления энергетической эффективности»;

Расчетные нормы коррелируются с СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

2) Для остальных потребителей – в соответствии с СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», принимая различную высоту для каждого конкретного потребителя, с учетом

- СП 131.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 г. №18 «Об утверждении правил установления энергетической эффективности».

Данные строительные нормы и правила устанавливают требования к тепловой защите зданий в целях экономии энергии при обеспечении санитарно-гигиенических и оптимальных параметров микроклимата помещений и долговечности ограждающих конструкций зданий и сооружений.

Требования к повышению тепловой защиты зданий и сооружений, основных потребителей энергии являются важным объектом государственного регулирования в большинстве стран мира. Эти требования рассматриваются также с точки зрения охраны окружающей среды, рационального использования не возобновляемых природных ресурсов, уменьшения влияния «парникового» эффекта и сокращения выделений двуоксида углерода и других вредных веществ в атмосферу.

Данные нормы затрагивают часть общей задачи энергосбережения в зданиях. Одновременно с созданием эффективной тепловой защиты, в соответствии с другими нормативными документами принимаются меры по повышению эффективности

инженерного оборудования зданий, снижению потерь энергии при ее выработке и транспортировке, а также по сокращению расхода тепловой и электрической энергии путем автоматического управления и регулирования оборудования и инженерных систем в целом.

Нормы по тепловой защите зданий гармонизированы с аналогичными зарубежными нормами развитых стран. Эти нормы, как и нормы на инженерное оборудование, содержат минимальные требования, и строительство многих зданий может быть выполнено на экономической основе с существенно более высокими показателями тепловой защиты, предусмотренными классификацией зданий по энергетической эффективности.

Данные нормы и правила распространяются на тепловую защиту жилых, общественных, производственных, сельскохозяйственных и складских зданий и сооружений (далее - зданий), в которых необходимо поддерживать определенную температуру и влажность внутреннего воздуха.

Согласно актуализированной версии СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», энергетическую эффективность жилых и общественных зданий следует устанавливать в соответствии с классификацией по см. Таблица 10.

Присвоение классов D, E на стадии проектирования не допускается.

Классы A, B, C устанавливают для вновь возводимых и реконструируемых зданий на стадии разработки проектной документации и впоследствии их уточняют в процессе эксплуатации, по результатам энергетического обследования. С целью увеличения доли зданий с классами «A, B» субъекты Российской Федерации должны применять меры по экономическому стимулированию, как к участникам строительного процесса, так и эксплуатирующим организациям.

Классы D, E устанавливают при эксплуатации возведенных до 2000 г. зданий с целью разработки органами администраций субъектов Российской Федерации очередности и мероприятий по реконструкции этих зданий.

В соответствии с п. 8 Требований энергоэффективности зданий, строений и сооружений:

*«В задании на проектирование следует указывать класс энергетической эффективности В ("высокий") и процент снижения нормируемого удельного расхода энергии на цели отопления и вентиляции по отношению к базовому уровню. Соответствие проектных значений нормируемым на стадии проектирования устанавливается в энергетическом паспорте здания. При неудовлетворении приведенных выше требований усиливается теплозащита наружных ограждающих конструкций, либо*

выполняются мероприятия по повышению энергоэффективности систем отопления и вентиляции».

**Таблица 10 – Классы энергетической эффективности жилых и общественных зданий**

Обозначение класса	Наименование класса	Величина отклонения расчетного (фактического) значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого, %	Рекомендуемые мероприятия, разрабатываемые субъектами РФ
<b>При проектировании и эксплуатации новых и реконструируемых зданий</b>			
A++ A+ A	Очень высокий	Ниже -60 От -50 до -60 включительно От -40 до -50 включительно	Экономическое стимулирование
B+ B	Высокий	От -30 до -40 включительно От -15 до -30 включительно	Экономическое стимулирование
C+ C C-	Нормальный	От -5 до -15 включительно От +5 до -5 включительно От +15 до 5 включительно	Мероприятия не разрабатываются
<b>При эксплуатации существующих зданий</b>			
D	Пониженный	От +15,1 до +50 включительно	Реконструкция при соответствующем экономическом обосновании
E	Низкий	Более +50	Реконструкция при соответствующем экономическом обосновании или снос

Для визуального понимания на рисунке (см. Рисунок 6) представлен тренд изменения удельных показателей потребления тепловой энергии на примере жилого 5-этажного многоквартирного здания.

На диаграмме представлены расчетные нормативы после перевода нормативов в единицу измерения  $\text{ккал}/(\text{ч} \cdot \text{м}^2)$ .

## 5.2. Нормативы потребления тепловой энергии для целей ГВС

Расход воды на нужды ГВС для перспективных потребителей принимается на основании Приложения Г СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

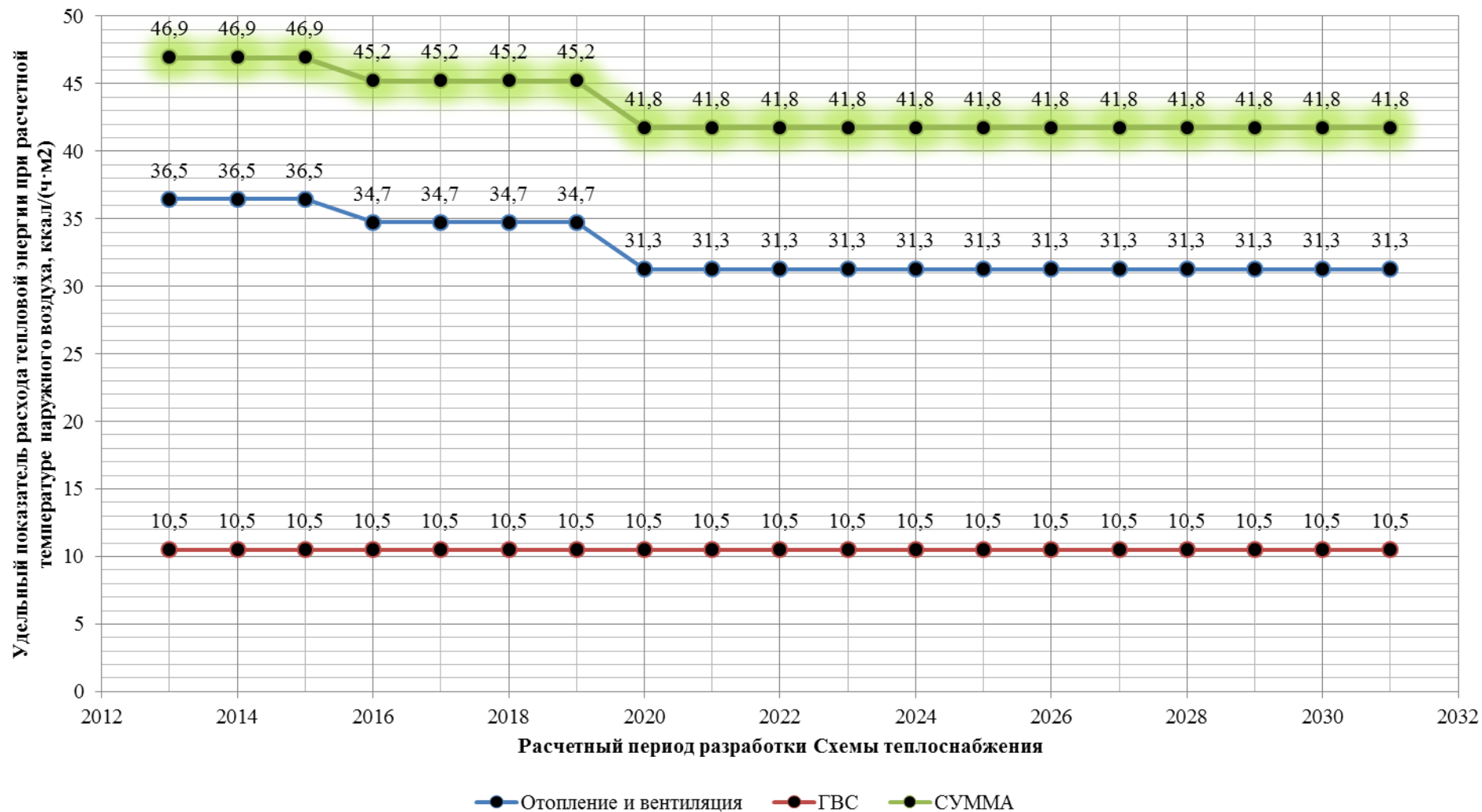


Рисунок 6 – Изменение нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС на примере жилого 5-этажного здания



## 6. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов

В результате сбора исходных данных, проектов строительства новых промышленных предприятий с использованием тепловой энергии в технологических процессах не выявлено.

## 7. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой мощности (телопотребления) с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Расчет перспективных тепловых нагрузок выполнен по следующим направлениям:

1) Прирост по элементам территориального деления (существующие районы), с разделением по видам теплопотребления (отопление, вентиляция и ГВС) – представлены см. Рисунок 7, см. Таблица 11, см. Таблица 12;

2) Прирост по зонам действия существующих и перспективных источников централизованного теплоснабжения с разделением по видам теплопотребления (отопление, вентиляция и ГВС) – представлены см. Таблица 13, см. Таблица 14.

Таблица 16 содержит перечень и характеристики точечных объектов, теплоснабжение которых в перспективе предусматривается от источников централизованного теплоснабжения.

**Таблица 11 – Ежегодные приросты тепловой нагрузки в расчетных элементах территориального деления в зоне централизованного теплоснабжения**

Микрорайон	Ежегодное увеличение тепловых нагрузок, Гкал/ч							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
<b>г. Евпатория, Старый город</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Санаторно-курортная зона</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



Микрорайон	Ежегодное увеличение тепловых нагрузок, Гкал/ч							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Центр</b>	<b>0,150</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,119	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,031	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Район улицы Перекопской</b>	<b>2,112</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	1,922	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,190	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Мойнаки и 8 микрорайон</b>	<b>1,822</b>	<b>0,528</b>	<b>0,000</b>	<b>0,865</b>	<b>1,397</b>	<b>1,467</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	1,470	0,446	0,000	0,647	1,017	1,067	0,000	0,000
ГВС	0,352	0,083	0,000	0,218	0,381	0,400	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, За линией</b>	<b>0,345</b>	<b>0,000</b>	<b>0,100</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,258	0,000	0,096	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,087	0,000	0,005	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Слободка</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Пересыпь</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Авиагородки</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Спутник-1 и Спутник-2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Исмаил-Бей</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>п.г.т. Заозерное</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>п.г.т. Мирный</b>	<b>0,395</b>	<b>0,744</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,305	0,572	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,091	0,172	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>п.г.т. Новоозерное</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>ИТОГО по муниципальному образованию</b>	<b>4,825</b>	<b>1,272</b>	<b>0,100</b>	<b>0,865</b>	<b>1,397</b>	<b>1,467</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	4,073	1,018	0,096	0,647	1,017	1,067	0,000	0,000
ГВС	0,751	0,255	0,005	0,218	0,381	0,400	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

**Таблица 12 – Приросты тепловой нагрузки в расчетных элементах территориального деления в зоне централизованного теплоснабжения (нарастающий итог)**

Микрорайон	Прирост тепловых нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
<b>г. Евпатория, Старый город</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Санаторно-курортная зона</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Центр</b>	<b>0,150</b>	<b>0,150</b>	<b>0,150</b>	<b>0,150</b>	<b>0,150</b>	<b>0,150</b>	<b>0,150</b>	<b>0,150</b>
отопление и вентиляция	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119
ГВС	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Район улицы Перекопской</b>	<b>2,112</b>	<b>2,112</b>	<b>2,112</b>	<b>2,112</b>	<b>2,112</b>	<b>2,112</b>	<b>2,112</b>	<b>2,112</b>
отопление и вентиляция	1,922	1,922	1,922	1,922	1,922	1,922	1,922	1,922
ГВС	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Мойнаки и 8 микрорайон</b>	<b>1,822</b>	<b>2,350</b>	<b>2,350</b>	<b>3,215</b>	<b>4,613</b>	<b>6,079</b>	<b>7,142</b>	<b>7,142</b>
отопление и вентиляция	1,470	1,916	1,916	2,563	3,580	4,647	5,420	5,420
ГВС	0,352	0,434	0,434	0,652	1,033	1,433	1,722	1,722
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, За линией</b>	<b>0,345</b>	<b>0,345</b>	<b>0,446</b>	<b>0,446</b>	<b>0,446</b>	<b>0,446</b>	<b>0,968</b>	<b>0,968</b>
отопление и вентиляция	0,258	0,258	0,354	0,354	0,354	0,354	0,734	0,734
ГВС	0,087	0,087	0,092	0,092	0,092	0,092	0,234	0,234
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Слободка</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Пересыпь</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Авиагородки</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Спутник-1 и Спутник-2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Исмаил-Бей</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>п.г.т. Заозерное</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>п.г.т. Мирный</b>	<b>0,395</b>	<b>1,139</b>	<b>1,139</b>	<b>1,139</b>	<b>1,139</b>	<b>1,139</b>	<b>1,139</b>	<b>1,139</b>
отопление и вентиляция	0,305	0,876	0,876	0,876	0,876	0,876	0,876	0,876

Микрорайон	Прирост тепловых нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
ГВС	0,091	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>п.г.т. Новоозерное</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>ИТОГО по муниципальному образованию</b>	<b>4,825</b>	<b>6,097</b>	<b>6,197</b>	<b>7,063</b>	<b>8,460</b>	<b>9,926</b>	<b>11,511</b>	<b>11,511</b>
отопление и вентиляция	4,073	5,091	5,187	5,834	6,851	7,918	9,071	9,071
ГВС	0,751	1,006	1,010	1,228	1,609	2,009	2,440	2,440
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Как видно из таблицы и рисунка (см. Рисунок 7), наибольший прирост тепловой нагрузки будет наблюдаться в районе Мойнаки и 8 микрорайоне, в настоящее время на данных территориях осуществляется строительство многоэтажного жилого фонда. ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» предоставило технические условия на присоединение перспективных потребителей в данном районе. Из анализа Интернет-ресурсов следует, что в дальнейшей перспективе застройка многоэтажными домами продолжится, что приведет к увеличению тепловой нагрузки на источники централизованного теплоснабжения. Наибольшая часть прироста тепловой нагрузки прогнозируется на ближайшую перспективу.

Среди поселков городского типа ожидается прирост тепловой нагрузки в п.г.т. Мирный.

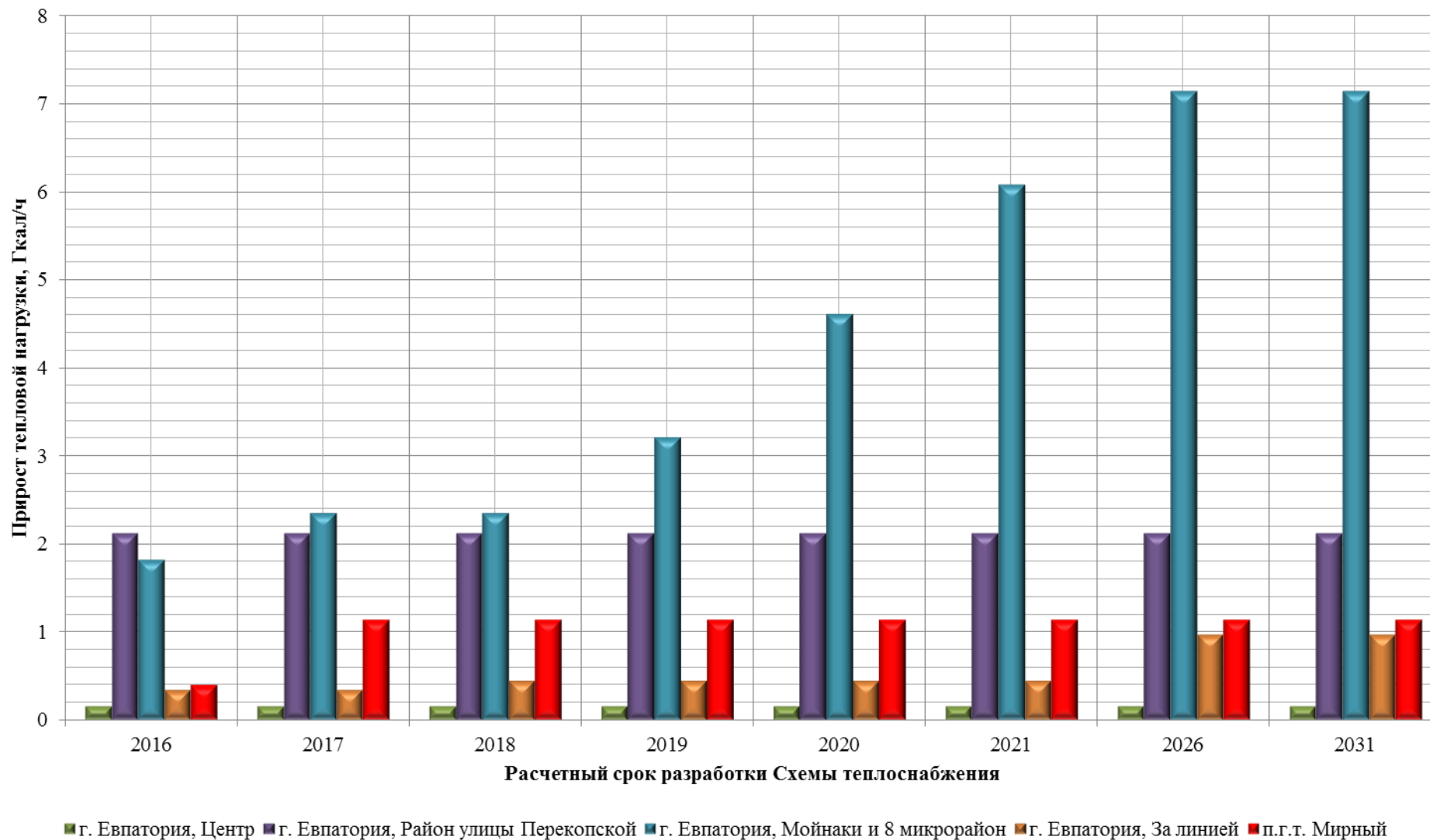


Рисунок 7 – Приросты тепловой нагрузки по единицам территориального деления в зоне централизованного теплоснабжения

**Таблица 13 – Ежегодные приросты тепловой нагрузки в зоне действия источников централизованного теплоснабжения и в зоне ответственности теплоснабжающих организаций**

№ п/п	Наименование теплоисточника	Ежегодное увеличение тепловых нагрузок, Гкал/ч							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»									
1	Котельная по адресу: ул. Интернациональная, 135а	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Котельная по адресу: ул. Фрунзе, 35а	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Котельная по адресу: ул. Фрунзе, 83а	0,150	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,119	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,031	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Котельная по адресу: ул. Крупской, 48а	0,345	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,258	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,087	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Котельная по адресу: ул. Тимирязева, 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Котельная по адресу: ул. Чапаева, 119	1,822	0,528	0,100	0,865	1,397	1,467	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	1,470	0,446	0,096	0,647	1,017	1,067	0,000	0,000
	ГВС	0,352	0,083	0,005	0,218	0,381	0,400	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Котельная по адресу: Аллея Дружбы, 91	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Котельная по адресу: ул. Симферопольская, 98	2,112	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	1,922	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГО ЕВПАТОРИЯ НА ПЕРИОД 2016-2031 ГГ.  
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование теплоисточника	Ежегодное увеличение тепловых нагрузок, Гкал/ч							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
	ГВС	0,190	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Котельная по адресу: Исмаил-Бей, 51-й Армии, 36	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	Котельная по адресу: ул. Сырникова, 31а	0,395	0,744	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,305	0,572	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,091	0,172	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Котельная по адресу: ул. Курортная, 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Котельная по адресу: ул. Линейная, 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13	Котельная по адресу: ул. Фрунзе, 14	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14	Котельная по адресу: ул. Фрунзе, 21	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15	Котельная по адресу: ул. Интернациональная, 44	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Котельная по адресу: ул. Интернациональная, 94	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
17	Котельная по адресу: ул. Революции, 60	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

НП «Энергоэффективный город» 008.СТС.016.003.002.000

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГО ЕВПАТОРИЯ НА ПЕРИОД 2016-2031 ГГ.  
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование теплоисточника	Ежегодное увеличение тепловых нагрузок, Гкал/ч							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18	Котельная по адресу: ул. Революции, 61	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
19	Котельная по адресу: ул. Ульянова, 37	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
20	Котельная по адресу: ул. Л. Толстого, 75	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
21	Котельная по адресу: ул. Ленина, 50	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
22	Котельная по адресу: ул. Пушкина, 22	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
23	Котельная по адресу: ул. Больничная, 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
24	Котельная по адресу: ул. Ульянова, 1б	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
25	Котельная по адресу: ул. Тучина, 1/2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
26	Котельная по адресу: ул. 5-й Авиагородок, 30г	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

НП «Энергоэффективный город» 008.СТС.016.003.002.000

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГО ЕВПАТОРИЯ НА ПЕРИОД 2016-2031 ГГ.  
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование теплоисточника	Ежегодное увеличение тепловых нагрузок, Гкал/ч							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
27	Котельная по адресу: ул. Чкалова, 50в	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
28	Котельная по адресу: Аллея Дружбы, 66б	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>ИТОГО по ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»</b>		<b>4,82</b>	<b>1,27</b>	<b>0,10</b>	<b>0,87</b>	<b>1,40</b>	<b>1,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>отопление и вентиляция</b>		<b>4,07</b>	<b>1,02</b>	<b>0,10</b>	<b>0,65</b>	<b>1,02</b>	<b>1,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ГВС</b>		<b>0,75</b>	<b>0,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,22</b>	<b>0,38</b>	<b>0,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>технология</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ООО «Сервисная компания «Комфорт»</b>									
29	Котельная по адресу: ул. Демьшева, 121	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
30	Котельная по адресу: ул. Демьшева, 123, 123а	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
31	Котельная по адресу: ул. Демьшева, 125, 125а	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
32	Котельная по адресу: ул. Демьшева, 127, 127а	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
33	Котельная по адресу: ул. 9 Мая, 45а, бл. А, Б	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГО ЕВПАТОРИЯ НА ПЕРИОД 2016-2031 ГГ.  
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование теплоисточника	Ежегодное увеличение тепловых нагрузок, Гкал/ч							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
34	Котельная по адресу: ул. 9 Мая, 45а, бл. В	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>ИТОГО по ООО «Сервисная компания «Комфорт»</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	отопление и вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ООО «Крымские тепловые сети»</b>									
35	Котельная по адресу: ул. Некрасова, 39	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
36	Котельная по адресу: ул. Сытника, 22	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
37	Котельная по адресу: ул. 60 лет ВЛКСМ, 30	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
38	Котельная по адресу: ул. Некрасова, 98	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
39	Котельная по адресу: ул. Полтавская, 9	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>ИТОГО по ООО «Крымские тепловые сети»</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	отопление и вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ООО «Энергофинанс СИА»</b>									
40	Котельная по адресу: пр. Победы, 22	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

НП «Энергоэффективный город» 008.СТС.016.003.002.000

№ п/п	Наименование теплоисточника	Ежегодное увеличение тепловых нагрузок, Гкал/ч							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>ИТОГО по ООО «Энергофинанс СИА»</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	отопление и вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО по системам централизованного теплоснабжения</b>	<b>4,82</b>	<b>1,27</b>	<b>0,10</b>	<b>0,87</b>	<b>1,40</b>	<b>1,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	отопление и вентиляция	4,07	1,02	0,10	0,65	1,02	1,07	0,00	0,00
	ГВС	0,75	0,25	0,00	0,22	0,38	0,40	0,00	0,00
	технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Индивидуальные теплогенераторы	0,40	0,78	0,45	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	отопление и вентиляция	0,31	0,61	0,35	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	ГВС	0,09	0,18	0,10	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
	технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО по МО ГО «Евпатория»</b>	<b>5,22</b>	<b>2,06</b>	<b>0,55</b>	<b>0,93</b>	<b>1,46</b>	<b>1,53</b>	<b>0,06</b>	<b>0,06</b>
	отопление и вентиляция	4,38	1,63	0,45	0,70	1,06	1,12	0,05	0,05
	ГВС	0,84	0,43	0,10	0,23	0,39	0,41	0,01	0,01
	технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Таблица 14 – Приросты тепловой нагрузки в зоне действия источников централизованного теплоснабжения и в зоне ответственности теплоснабжающих организаций (нарастающий итог)**

№ п/п	Наименование теплоисточника	Прирост тепловых нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»									
1	Котельная по адресу: ул. Интернациональная, 135а	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Котельная по адресу: ул. Фрунзе, 35а	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГО ЕВПАТОРИЯ НА ПЕРИОД 2016-2031 ГГ.  
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование теплоисточника	Прирост тепловых нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Котельная по адресу: ул. Фрунзе, 83а	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
	отопление и вентиляция	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119
	ГВС	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Котельная по адресу: ул. Крупской, 48а	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345	0,588	0,588
	отопление и вентиляция	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,435	0,435
	ГВС	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,153	0,153
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Котельная по адресу: ул. Тимирязева, 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,279	0,279
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,203	0,203
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,076	0,076
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Котельная по адресу: ул. Чапаева, 119	1,822	2,350	2,451	3,316	4,713	6,180	7,242	7,242
	отопление и вентиляция	1,470	1,916	2,012	2,659	3,676	4,743	5,516	5,516
	ГВС	0,352	0,434	0,439	0,657	1,038	1,437	1,727	1,727
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Котельная по адресу: Аллея Дружбы, 91	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Котельная по адресу: ул. Симферопольская, 98	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112
	отопление и вентиляция	1,922	1,922	1,922	1,922	1,922	1,922	1,922	1,922
	ГВС	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Котельная по адресу: Исмаил-Бей, 51-й Армии, 36	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	Котельная по адресу: ул. Сырникова, 31а	0,395	1,139	1,139	1,139	1,139	1,139	1,139	1,139
	отопление и вентиляция	0,305	0,876	0,876	0,876	0,876	0,876	0,876	0,876
	ГВС	0,091	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Котельная по адресу: ул. Курортная, 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

НП «Энергоэффективный город» 008.СТС.016.003.002.000

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГО ЕВПАТОРИЯ НА ПЕРИОД 2016-2031 ГГ.  
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование теплоисточника	Прирост тепловых нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Котельная по адресу: ул. Линейная, 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13	Котельная по адресу: ул. Фрунзе, 14	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14	Котельная по адресу: ул. Фрунзе, 21	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15	Котельная по адресу: ул. Интернациональная, 44	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Котельная по адресу: ул. Интернациональная, 94	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
17	Котельная по адресу: ул. Революции, 60	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18	Котельная по адресу: ул. Революции, 61	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
19	Котельная по адресу: ул. Ульянова, 37	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
20	Котельная по адресу: ул. Л. Толстого, 75	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

НП «Энергоэффективный город» 008.СТС.016.003.002.000

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГО ЕВПАТОРИЯ НА ПЕРИОД 2016-2031 ГГ.  
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование теплоисточника	Прирост тепловых нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
21	Котельная по адресу: ул. Ленина, 50	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
22	Котельная по адресу: ул. Пушкина, 22	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
23	Котельная по адресу: ул. Больничная, 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
24	Котельная по адресу: ул. Ульянова, 16	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
25	Котельная по адресу: ул. Тучина, 1/2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
26	Котельная по адресу: ул. 5-й Авиагородок, 30г	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
27	Котельная по адресу: ул. Чкалова, 50в	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
28	Котельная по адресу: Аллея Дружбы, 66б	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>ИТОГО по ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»</b>		<b>4,82</b>	<b>6,10</b>	<b>6,20</b>	<b>7,06</b>	<b>8,46</b>	<b>9,93</b>	<b>11,51</b>	<b>11,51</b>
<b>отопление и вентиляция</b>		<b>4,07</b>	<b>5,09</b>	<b>5,19</b>	<b>5,83</b>	<b>6,85</b>	<b>7,92</b>	<b>9,07</b>	<b>9,07</b>
<b>ГВС</b>		<b>0,75</b>	<b>1,01</b>	<b>1,01</b>	<b>1,23</b>	<b>1,61</b>	<b>2,01</b>	<b>2,44</b>	<b>2,44</b>

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГО ЕВПАТОРИЯ НА ПЕРИОД 2016-2031 ГГ.  
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование теплоисточника	Прирост тепловых нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
	технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ООО «Сервисная компания «Комфорт»</b>									
29	Котельная по адресу: ул. Демышева, 121	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
30	Котельная по адресу: ул. Демышева, 123, 123а	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
31	Котельная по адресу: ул. Демышева, 125, 125а	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
32	Котельная по адресу: ул. Демышева, 127, 127а	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
33	Котельная по адресу: ул. 9 Мая, 45а, бл. А, Б	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
34	Котельная по адресу: ул. 9 Мая, 45а, бл. В	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>ИТОГО по ООО «Сервисная компания «Комфорт»</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>отопление и вентиляция</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ГВС</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>технология</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ООО «Крымские тепловые сети»</b>									
35	Котельная по адресу: ул. Некрасова, 39	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГО ЕВПАТОРИЯ НА ПЕРИОД 2016-2031 ГГ.  
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование теплоисточника	Прирост тепловых нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
36	Котельная по адресу: ул. Сытникова, 22	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
37	Котельная по адресу: ул. 60 лет ВЛКСМ, 30	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
38	Котельная по адресу: ул. Некрасова, 98	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
39	Котельная по адресу: ул. Полтавская, 9	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>ИТОГО по ООО «Крымские тепловые сети»</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	отопление и вентиляция	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	ГВС	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	технология	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ООО «Энергофинанс СИА»</b>									
40	Котельная по адресу: пр. Победы, 22	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>ИТОГО по ООО «Энергофинанс СИА»</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	отопление и вентиляция	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	ГВС	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	технология	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО по системам централизованного теплоснабжения</b>		<b>4,82</b>	<b>6,10</b>	<b>6,20</b>	<b>7,06</b>	<b>8,46</b>	<b>9,93</b>	<b>11,51</b>	<b>11,51</b>
	отопление и вентиляция	<b>4,07</b>	<b>5,09</b>	<b>5,19</b>	<b>5,83</b>	<b>6,85</b>	<b>7,92</b>	<b>9,07</b>	<b>9,07</b>
	ГВС	<b>0,75</b>	<b>1,01</b>	<b>1,01</b>	<b>1,23</b>	<b>1,61</b>	<b>2,01</b>	<b>2,44</b>	<b>2,44</b>
	технология	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-	Индивидуальные теплогенераторы	0,40	1,18	1,63	1,70	1,76	1,82	2,11	2,40
	отопление и вентиляция	0,31	0,92	1,27	1,33	1,37	1,42	1,66	1,90

№ п/п	Наименование теплоисточника	Прирост тепловых нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
	ГВС	0,09	0,26	0,36	0,37	0,38	0,39	0,45	0,50
	технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО по МО ГО «Евпатория»</b>	<b>5,22</b>	<b>7,28</b>	<b>7,83</b>	<b>8,76</b>	<b>10,22</b>	<b>11,74</b>	<b>13,62</b>	<b>13,91</b>
	<b>отопление и вентиляция</b>	<b>4,38</b>	<b>6,01</b>	<b>6,46</b>	<b>7,16</b>	<b>8,22</b>	<b>9,34</b>	<b>10,73</b>	<b>10,98</b>
	ГВС	0,84	1,27	1,37	1,60	1,99	2,40	2,89	2,94
	технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Таблица 15 – Приросты перспективного теплоснабжения новыми объектами, в зоне действия источников централизованного теплоснабжения и в зоне ответственности теплоснабжающих организаций**

№ п/п	Наименование теплоисточника	Прирост теплопотребления нарастающим итогом, Гкал							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»									
1	Котельная по адресу: ул. Интернациональная, 135а	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Котельная по адресу: ул. Фрунзе, 35а	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Котельная по адресу: ул. Фрунзе, 83а	36	36	36	36	36	36	36	36
	отопление и вентиляция	21	21	21	21	21	21	21	21
	ГВС	14	14	14	14	14	14	14	14
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Котельная по адресу: ул. Крупской, 48а	811	811	811	811	811	811	1393	1393
	отопление и вентиляция	452	452	452	452	452	452	760	760
	ГВС	360	360	360	360	360	360	632	632
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Котельная по адресу: ул. Тимирязева, 8	0	0	0	0	0	0	669	669
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	355	355
	ГВС	0	0	0	0	0	0	314	314
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Котельная по адресу: ул. Чапаева, 119	2240	2522	2697	4729	8078	11594	14141	14141
	отопление и вентиляция	1247	1404	1572	2703	4480	6346	7697	7697



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГО ЕВПАТОРИЯ НА ПЕРИОД 2016-2031 ГГ.  
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование теплоисточника	Прирост теплопотребления нарастающим итогом, Гкал							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
	ГВС	993	1118	1125	2026	3598	5248	6444	6444
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Котельная по адресу: Аллея Дружбы, 91	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Котельная по адресу: ул. Симферопольская, 98	1222	1222	1222	1222	1222	1222	1222	1222
	отопление и вентиляция	795	795	795	795	795	795	795	795
	ГВС	427	427	427	427	427	427	427	427
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Котельная по адресу: Исмаил-Бей, 51-й Армии, 36	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Котельная по адресу: ул. Сырникова, 31а	390	1067	1067	1067	1067	1067	1067	1067
	отопление и вентиляция	231	627	627	627	627	627	627	627
	ГВС	159	440	440	440	440	440	440	440
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Котельная по адресу: ул. Курортная, 1	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Котельная по адресу: ул. Линейная, 5	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Котельная по адресу: ул. Фрунзе, 14	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Котельная по адресу: ул. Фрунзе, 21	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Котельная по адресу: ул. Интернациональная, 44	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0

НП «Энергоэффективный город» 008.СТС.016.003.002.000

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГО ЕВПАТОРИЯ НА ПЕРИОД 2016-2031 ГГ.  
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование теплоисточника	Прирост теплопотребления нарастающим итогом, Гкал							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Котельная по адресу: ул. Интернациональная, 94	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Котельная по адресу: ул. Революции, 60	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Котельная по адресу: ул. Революции, 61	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Котельная по адресу: ул. Ульянова, 37	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Котельная по адресу: ул. Л. Толстого, 75	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Котельная по адресу: ул. Ленина, 50	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Котельная по адресу: ул. Пушкина, 22	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Котельная по адресу: ул. Больничная, 8	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Котельная по адресу: ул. Ульянова, 16	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0

НП «Энергоэффективный город» 008.СТС.016.003.002.000

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГО ЕВПАТОРИЯ НА ПЕРИОД 2016-2031 ГГ.  
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование теплоисточника	Прирост теплопотребления нарастающим итогом, Гкал							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
25	Котельная по адресу: ул. Тучина, 1/2	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Котельная по адресу: ул. 5-й Авиагородок, 30г	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Котельная по адресу: ул. Чкалова, 50в	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Котельная по адресу: Аллея Дружбы, 66б	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО по ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»</b>		<b>4699</b>	<b>5658</b>	<b>5833</b>	<b>7865</b>	<b>11214</b>	<b>14730</b>	<b>18528</b>	<b>18528</b>
<b>отопление и вентиляция</b>		<b>2747</b>	<b>3299</b>	<b>3467</b>	<b>4599</b>	<b>6376</b>	<b>8241</b>	<b>10256</b>	<b>10256</b>
<b>ГВС</b>		<b>1952</b>	<b>2358</b>	<b>2366</b>	<b>3267</b>	<b>4839</b>	<b>6489</b>	<b>8271</b>	<b>8271</b>
<b>технология</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ООО «Сервисная компания «Комфорт»</b>									
29	Котельная по адресу: ул. Демышева, 121	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Котельная по адресу: ул. Демышева, 123, 123а	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Котельная по адресу: ул. Демышева, 125, 125а	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГО ЕВПАТОРИЯ НА ПЕРИОД 2016-2031 ГГ.  
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование теплоисточника	Прирост теплопотребления нарастающим итогом, Гкал							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
32	Котельная по адресу: ул. Демышева, 127, 127а	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
33	Котельная по адресу: ул. 9 Мая, 45а, бл. А, Б	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Котельная по адресу: ул. 9 Мая, 45а, бл. В	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО по ООО «Сервисная компания «Комфорт»</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>отопление и вентиляция</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ГВС</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>технология</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ООО «Крымские тепловые сети»</b>									
35	Котельная по адресу: ул. Некрасова, 39	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
36	Котельная по адресу: ул. Сытника, 22	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
37	Котельная по адресу: ул. 60 лет ВЛКСМ, 30	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
38	Котельная по адресу: ул. Некрасова, 98	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
39	Котельная по адресу: ул. Полтавская, 9	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГО ЕВПАТОРИЯ НА ПЕРИОД 2016-2031 ГГ.  
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование теплоисточника	Прирост теплопотребления нарастающим итогом, Гкал							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИТОГО по ООО «Крымские тепловые сети»	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
ООО «Энергофинанс СИА»									
40	Котельная по адресу: пр. Победы, 22	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИТОГО по ООО «Энергофинанс СИА»	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИТОГО по системам централизованного теплоснабжения	4699	5658	5833	7865	11214	14730	18528	18528
	отопление и вентиляция	2747	3299	3467	4599	6376	8241	10256	10256
	ГВС	1952	2358	2366	3267	4839	6489	8271	8271
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Индивидуальные теплогенераторы	902	2692	3717	3855	3982	4110	4749	5387
	отопление и вентиляция	540	1605	2223	2317	2401	2485	2908	3330
	ГВС	362	1087	1495	1538	1581	1625	1841	2058
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИТОГО по МО ГО «Евпатория»	5601	8350	9551	11720	15197	18840	23277	23915
	отопление и вентиляция	3287	4904	5690	6915	8777	10727	13164	13586
	ГВС	2314	3446	3861	4805	6420	8113	10113	10329
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0

**Таблица 16 – Перечень и характеристики точечных объектов, теплоснабжение которых в перспективе предусматривается от источников централизованного теплоснабжения**

№ п/п	Название объекта	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч			
				отопление и вентиляция	ГВС	технология	сумма
1	Магазин «Мери» по ул. Токарева, 67а	Котельная по адресу: ул. Фрунзе, 83а	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,119	0,031	0,000	0,150
2	Многokвартирный жилой дом около дома №28	Котельная по адресу: ул. Сырникова, 31а	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,278	0,084	0,000	0,362
3	Многokвартирный жилой дом №33	Котельная по адресу: ул. Сырникова, 31а	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,557	0,168	0,000	0,725
4	Реконструируемый детский сад «Космос», ул. Полтавская, 5	Котельная по адресу: ул. Чапаева, 119	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,096	0,005	0,000	0,100
5	Здание военного городка, ул. Перекопская, 14	Котельная по адресу: ул. Симферопольская, 98	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,830	0,057	0,000	0,888
6	Здание военного городка, ул. Перекопская, 14	Котельная по адресу: ул. Симферопольская, 98	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,516	0,036	0,000	0,552
7	Здание военного городка, ул. Перекопская, 14	Котельная по адресу: ул. Симферопольская, 98	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,249	0,017	0,000	0,266
8	Здание военного городка, ул. Матвеева, 8	Котельная по адресу: ул. Симферопольская, 98	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,084	0,021	0,000	0,105
9	Здание военного городка, ул. Матвеева, 8	Котельная по адресу: ул. Симферопольская, 98	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,233	0,057	0,000	0,290
10	Здание военного городка, ул. Матвеева, 8	Котельная по адресу: ул. Симферопольская, 98	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,005	0,001	0,000	0,006
11	Здание военного городка, ул. Матвеева, 8	Котельная по адресу: ул. Симферопольская, 98	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,005	0,001	0,000	0,006
12	Новый жилой дом в 8 микрорайоне по ул. 9 Мая, между лит. №6 - домом №102	Котельная по адресу: ул. Чапаева, 119	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,947	0,175	0,000	1,123
13	Новый жилой дом в 8 микрорайоне по ул. 9 Мая, между лит. №6 - домом №102	Котельная по адресу: ул. Чапаева, 119	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,446	0,083	0,000	0,528
14	Жилой дом у объездной дороги	Котельная по адресу: ул. Сырникова, 31а	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,026	0,007	0,000	0,033
15	Храм всех святых в земле Российской просиявших	Котельная по адресу: ул. Сырникова, 31а	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,015	0,004	0,000	0,019
16	Жилое здание в 8 микрорайоне (за жилым домом №108 по ул. 9 Мая)	Котельная по адресу: ул. Чапаева, 119	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,199	0,067	0,000	0,266

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГО ЕВПАТОРИЯ НА ПЕРИОД 2016-2031 ГГ.  
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Название объекта	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч			
				отопление и вентиляция	ГВС	технология	сумма
17	Жилое здание в 8 микрорайоне (за жилым домом №108 по ул. 9 Мая)	Котельная по адресу: ул. Чапаева, 119	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,151	0,057	0,000	0,208
18	Жилое здание в 8 микрорайоне (за жилым домом №108 по ул. 9 Мая)	Котельная по адресу: ул. Чапаева, 119	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,146	0,055	0,000	0,201
19	Жилое здание в 8 микрорайоне (между жилым домом №81 по пр. Победы и ул. Чапаева)	Котельная по адресу: ул. Чапаева, 119	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,444	0,166	0,000	0,610
20	Жилое здание в 8 микрорайоне (между жилым домом №81 по пр. Победы и ул. Чапаева)	Котельная по адресу: ул. Чапаева, 119	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,499	0,187	0,000	0,686
21	Жилое здание в 8 микрорайоне на пересечении пр. Победы и ул. Чапаева	Котельная по адресу: ул. Чапаева, 119	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,448	0,151	0,000	0,599
22	Жилое здание в 8 микрорайоне на пересечении пр. Победы и ул. Чапаева	Котельная по адресу: ул. Чапаева, 119	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,422	0,158	0,000	0,579
23	Жилое здание в 8 микрорайоне на пересечении пр. Победы и ул. Чапаева	Котельная по адресу: ул. Чапаева, 119	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,422	0,158	0,000	0,579
24	Жилое здание в 9 микрорайоне на пересечении пр. Победы и ул. Чапаева	Котельная по адресу: ул. Тимирязева, 8	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,203	0,076	0,000	0,279
25	Жилое здание в микрорайоне «Универсам» по ул. Интернациональная, 130	Котельная по адресу: ул. Чапаева, 119	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,523	0,176	0,000	0,699
26	Жилое здание в микрорайоне «Универсам», рядом с домом по ул. Интернациональная, 130	Котельная по адресу: ул. Чапаева, 119	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,283	0,106	0,000	0,389
27	Жилое здание в микрорайоне «Универсам», рядом с домом по ул. Интернациональная, 130	Котельная по адресу: ул. Чапаева, 119	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,490	0,184	0,000	0,674
28	Жилое здание по адресу: пр. Победы, 32	Котельная по адресу: ул. Крупской, 48а	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,258	0,087	0,000	0,345
29	Жилое здание на пересечении ул. 60 лет Октября - ул. Крупской, в районе дома №26	Котельная по адресу: ул. Крупской, 48а	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	0,176	0,066	0,000	0,243
<b>ИТОГО</b>				<b>9,1</b>	<b>2,4</b>	<b>0,0</b>	<b>11,5</b>



## 8. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой мощности с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Некоторая часть перспективных строительных фондов будет находиться в зоне действия индивидуальных источников тепловой энергии, ввиду низкой плотности тепловой нагрузки.

Прогноз прироста тепловых нагрузок в зонах действия индивидуальных источников теплоснабжения по районам муниципального образования представлен см. Таблица 17, см. Таблица 18.

**Таблица 17 – Ежегодные приросты тепловой нагрузки в расчетных элементах территориального деления в зоне индивидуального теплоснабжения**

Микрорайон	Ежегодное увеличение тепловых нагрузок, Гкал/ч							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
<b>г. Евпатория, Старый город</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Санаторно-курортная зона</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Центр</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Район улицы Перекопской</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Мойнаки и 8 микрорайон</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, За линией</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Слободка</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Пересыпь</b>	<b>0,332</b>	<b>0,720</b>	<b>0,388</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,255	0,555	0,300	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Микрорайон	Ежегодное увеличение тепловых нагрузок, Гкал/ч							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
ГВС	0,077	0,165	0,088	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Авиагородки</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Спутник-1 и Спутник-2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Исмаил-Бей</b>	<b>0,032</b>	<b>0,032</b>	<b>0,032</b>	<b>0,032</b>	<b>0,029</b>	<b>0,029</b>	<b>0,029</b>	<b>0,029</b>
отопление и вентиляция	0,027	0,027	0,027	0,027	0,024	0,024	0,024	0,024
ГВС	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>п.г.т. Заозерное</b>	<b>0,032</b>	<b>0,032</b>	<b>0,032</b>	<b>0,032</b>	<b>0,029</b>	<b>0,029</b>	<b>0,029</b>	<b>0,029</b>
отопление и вентиляция	0,027	0,027	0,027	0,027	0,024	0,024	0,024	0,024
ГВС	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>п.г.т. Мирный</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>п.г.т. Новоозерное</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>ИТОГО по муниципальному образованию</b>	<b>0,397</b>	<b>0,785</b>	<b>0,452</b>	<b>0,064</b>	<b>0,059</b>	<b>0,059</b>	<b>0,059</b>	<b>0,059</b>
отопление и вентиляция	0,309	0,609	0,354	0,054	0,048	0,048	0,048	0,048
ГВС	0,088	0,176	0,099	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

**Таблица 18 – Приросты тепловой нагрузки в расчетных элементах  
территориального деления в зоне индивидуального теплоснабжения (нарастающий  
итог)**

Микрорайон	Прирост тепловых нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
<b>г. Евпатория, Старый город</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Санаторно-курортная зона</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Центр</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Район улицы Перекопской</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Мойнаки и 8 микрорайон</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Микрорайон	Прирост тепловых нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, За линией</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Слободка</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Пересыпь</b>	<b>0,332</b>	<b>1,053</b>	<b>1,441</b>	<b>1,441</b>	<b>1,441</b>	<b>1,441</b>	<b>1,441</b>	<b>1,441</b>
отопление и вентиляция	0,255	0,811	1,110	1,110	1,110	1,110	1,110	1,110
ГВС	0,077	0,242	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Авиагородки</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Спутник-1 и Спутник-2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>г. Евпатория, Исмаил-Бей</b>	<b>0,032</b>	<b>0,064</b>	<b>0,096</b>	<b>0,128</b>	<b>0,158</b>	<b>0,187</b>	<b>0,334</b>	<b>0,481</b>
отопление и вентиляция	0,027	0,054	0,080	0,107	0,131	0,156	0,276	0,397
ГВС	0,005	0,010	0,016	0,021	0,026	0,031	0,058	0,084
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>п.г.т. Заозерное</b>	<b>0,032</b>	<b>0,064</b>	<b>0,096</b>	<b>0,128</b>	<b>0,158</b>	<b>0,187</b>	<b>0,334</b>	<b>0,481</b>
отопление и вентиляция	0,027	0,054	0,080	0,107	0,131	0,156	0,276	0,397
ГВС	0,005	0,010	0,016	0,021	0,026	0,031	0,058	0,084
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>п.г.т. Мирный</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>п.г.т. Новоозерное</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>ИТОГО по муниципальному образованию</b>	<b>0,397</b>	<b>1,181</b>	<b>1,633</b>	<b>1,698</b>	<b>1,756</b>	<b>1,815</b>	<b>2,109</b>	<b>2,403</b>
отопление и вентиляция	0,309	0,918	1,271	1,325	1,373	1,422	1,663	1,905
ГВС	0,088	0,263	0,362	0,372	0,383	0,393	0,446	0,498
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

---

**9. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой мощности и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирование, и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия источника теплоснабжения на каждом этапе**

В результате сбора исходных данных, проектов строительства новых промышленных предприятий с использованием тепловой энергии в технологических процессах в виде горячей воды или пара не выявлено.

В настоящий момент существующие предприятия не имеют проектов расширения или увеличения мощности производства в существующих границах. Запланированные преобразования на территории промышленных предприятий имеют административную направленность и не окажут влияния на уровни потребления тепловой энергии города.

Как правило, при увеличении потребления тепловой энергии промышленные предприятия устанавливают собственный источник тепловой энергии, который работает для покрытия необходимых тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и ГВС производственных и административных корпусов, а также для выработки тепловой энергии в виде пара или горячей воды на различные технологические цели. Аналогичная ситуация характерна и для строительства новых промышленных предприятий.

**10. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель**

Согласно п. 15, Ст. 10 Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

*«Перечень потребителей или категорий потребителей тепловой энергии (мощности), теплоносителя, имеющих право на льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель (за исключением физических лиц), подлежит опубликованию*

---

*в порядке, установленном правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».*

В связи с отсутствием точных данных о количестве социально-значимых объектов (и иных категорий потребителей), строительство которых планируется в течение расчетного периода действия Генерального плана, невозможно произвести точный расчет потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей.

Учитывая характер и назначение планируемой застройки, ориентировочное годовое потребление тепловой энергии такими потребителями может составлять не более 2,4 тыс. Гкал/год.

## **11. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения**

В соответствии с действующим законодательством деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии регулируется государством, тарифы на тепловую энергию ежегодно устанавливаются тарифными комитетами. Одновременно Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» определено, что поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя объектами, введенными в эксплуатацию после 1 января 2010 г., могут осуществляться на основе долгосрочных договоров теплоснабжения (на срок более чем 1 год), заключенных между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающей организацией по ценам, определенным соглашением сторон. У организаций коммунального комплекса (далее по тексту - ОКК) в сфере теплоснабжения появляется возможность осуществления производственной и инвестиционной деятельности в условиях нерегулируемого государством (свободного) ценообразования. При этом возможна реализация инвестиционных проектов по строительству объектов теплоснабжения, обоснование долгосрочной цены поставки тепловой энергии и включение в нее инвестиционной составляющей на цели возврата и обслуживания привлеченных инвестиций.

Основные параметры формирования долгосрочной цены:

- 
- обеспечение экономической доступности услуг теплоснабжения потребителям;
  - в необходимой валовой выручке (далее по тексту - НВВ) для расчета цены поставки тепловой энергии включаются экономически обоснованные эксплуатационные издержки;
  - в НВВ для расчета цены поставки тепловой энергии включается амортизация по объектам инвестирования и расходы на финансирование капитальных вложений (возврат инвестиций инвестору или финансирующей организации) из прибыли; суммарная инвестиционная составляющая в цене складывается из амортизационных отчислений и расходов на финансирование инвестиционной деятельности из прибыли с учетом возникающих налогов;
  - необходимость выработки мер по сглаживанию ценовых последствий инвестирования (оптимальное «нагружение» цены инвестиционной составляющей);
  - обеспечение компромисса интересов сторон (инвесторов, потребителей, эксплуатирующей организации) достигается разработкой долгосрочного ценового сценария, обеспечивающего приемлемую коммерческую эффективность инвестиционных проектов и посильные для потребителей расходы за услуги теплоснабжения;

Если перечисленные выше условия не будут выполнены - достичь договоренности сторон по условиям и цене поставки тепловой энергии, будет затруднительно.

Свободные долгосрочные договоры могут заключаться в расчете на разработку и реализацию инвестиционной программы (далее по тексту – ИП) по реконструкции тепловых сетей, а также на строительство новых источников тепловой энергии на неосвоенных территориях.

Перспективное потребление по свободным долгосрочным договорам может составлять 2,4 тыс. Гкал/год.

## **12. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены договоры теплоснабжения по регулируемой цене**

В настоящее время данная модель применима только для теплосетевых организаций, поскольку Методические указания, утвержденные Приказом Федеральной службы по тарифам (далее по тексту – ФСТ) от 01.09.2010 г. № 221-э/8 и утвержденные параметры RAB-регулирования действуют только для организаций, оказывающих услуги по передаче тепловой энергии. Для перехода на этот метод регулирования тарифов необходимо согласование ФСТ России. Тарифы по методу доходности инвестированного капитала устанавливаются на долгосрочный период регулирования (долгосрочные тарифы): не менее 5 лет (при переходе на данный метод первый период долгосрочного регулирования не менее 3-х лет), отдельно на каждый финансовый год.

При установлении долгосрочных тарифов фиксируются две группы параметров:

- пересматриваемые ежегодно (объем оказываемых услуг, индексы роста цен, величина корректировки тарифной выручки в зависимости от факта выполнения ИП);
- не пересматриваемые в течение периода регулирования (базовый уровень операционных расходов (ОРЕХ) и индекс их изменения, нормативная величина оборотного капитала, норма доходности инвестированного капитала, срок возврата инвестированного капитала, уровень надежности и качества услуг).

Определен порядок формирования НВВ организации, принимаемой к расчету при установлении тарифов, правила расчета нормы доходности инвестированного капитала, правила определения стоимости активов и размера инвестированного капитала, правила определения долгосрочных параметров регулирования с применением метода сравнения аналогов.

Основные параметры формирования долгосрочных тарифов методом RAB:

- тарифы устанавливаются на долгосрочный период регулирования, отдельно на каждый финансовый год; ежегодно тарифы, установленные на очередной финансовый год, корректируются; в тарифы включается



- 
- инвестиционная составляющая, исходя из расходов на возврат первоначального и нового капитала при реализации ИП организации;
- для первого долгосрочного периода регулирования установлены ограничения по структуре активов: доля заемного капитала - 0,3, доля собственного капитала 0,7.
  - срок возврата инвестированного капитала (20 лет); в НВВ для расчета тарифа не учитывается амортизация основных средств в соответствии с принятым организацией способом начисления амортизации, в тарифе учитывается амортизация капитала, рассчитанная из срока возврата капитала 20 лет;
  - рыночная оценка первоначально инвестированного капитала и возврат первоначального и нового капитала при одновременном исключении амортизации из операционных расходов ведет к снижению инвестиционного ресурса, возникает противоречие с Положением по бухгалтерскому учету, при необходимости осуществления значительных капитальных вложений - ведет к значительному увеличению расходов на финансирование ИП из прибыли и возникновению дополнительных налогов;
  - устанавливается норма доходности инвестированного капитала, созданного до и после перехода на RAB-регулирование (на каждый год первого долгосрочного периода регулирования, на последующие долгосрочные периоды норма доходности инвестированного капитала, созданного до и после перехода на RAB-регулирование, устанавливается одной ставкой);
  - осуществляется перераспределение расчетных объемов НВВ периодов регулирования в целях сглаживания роста тарифов (не более 12% НВВ регулируемого периода).

Доступна данная финансовая модель - для Предприятий, у которых есть достаточные «собственные средства» для реализации инвестиционных программ, возможность растягивать возврат инвестиций на 20 лет, возможность привлечь займы на условиях установленной доходности на инвестируемый капитал. Для большинства ОКК установленная параметрами RAB-регулирования норма доходности инвестированного

---

капитала не позволяет привлечь займы на финансовых рынках в современных условиях, т.к. стоимость заемного капитала по условиям банков выше. Привлечение займов на срок 20 лет тоже проблематично и влечет за собой схемы неоднократного перекредитования, что значительно увеличивает расходы ОКК на обслуживание займов, финансовые потребности ИП и риски при их реализации. Таким образом, для большинства ОКК применение RAB-регулирования не ведет к возникновению достаточных источников финансирования ИП (инвестиционных ресурсов), позволяющих осуществить реконструкцию и модернизацию теплосетевого комплекса при существующем уровне его износа.

В 2011 г. использование данного метода разрешено только для теплосетевых организаций из списка пилотных проектов, согласованного ФСТ России. В дальнейшем широкое распространение данного метода для теплосетевых и других теплоснабжающих организаций коммунального комплекса вызывает сомнение.

Перспективное потребление по долгосрочным договорам по регулируемой цене может составлять **2,4 тыс. Гкал/год (не более 10% от планируемого прироста).**